

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k.ú. Lednické Rovne, zapísaného na LV č. 694 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- škola, súp. č. 193, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 183/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1641 m², súčasťou budovy je aj výmenníková stanica,
- školská jedáleň+kuchyňa, súp. č. 240, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 183/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3861 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2019 pod. číslom 471/19,
- školské odborné dielne II, súp. č. 459, postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 183/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m².

Pozemky – parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 183/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1641 m²,
- pozemok parc. č. 183/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
- pozemok, parc. č. 183/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3861 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom 12.08.2019 pod. číslom 471/19.

Zastupiteľstvo TSK Uznesením č. 279/2019 zo dňa 06.05.2019 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 20/2019, ktorým sa k 31.08.2019 ruší Stredná odborná škola sklárska, Súhradka 193, Lednické Rovne a zriaďuje sa Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov s organizačnou zložkou Stredná odborná škola sklárska, I. Krasku 491, Púchov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, listom zo dňa 08.08.2019 Stredná odborná škola sklárska, Súhradka 193, 020 61 Lednické Rovne, požiadala o vyhlásenie trvalej prebytočnosti

predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že tento už nebude slúžiť na výchovno-vzdelávací proces.

V uvedenej nehnuteľnosti tiež ostal nasledovný hnutelný majetok, ktorý Spojená škola nepotrebuje k plneniu svojho účelu a navrhla ho predat' spolu nehnuteľným majetkom:

Inv. číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná zostatková hodnota	Reálna hodnota
3 0033	Ventilator	5.10.2001	3 821,15 €	0,- €	300,- €
3 0070	Pec sklarska vypalovacia	22.5.2002	6 638,78 €	0,- €	1500,- €

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,

b) spôsob odpredaja tohto nehnuteľného majetku spolu s hnutelným formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2019 - OVS „Predaj majetku – škola a kuchyňa, SOŠ sklárska, Lednické Rovne“ v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín v Znaleckom posudku č. 121/2018 vo výške 270 579,69 eur.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2019 – OVS „Predaj majetku – škola a kuchyňa, SOŠ sklárska, Lednické Rovne“ sú súčasťou tohto materiálu.