

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 2941:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 145/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45403066 – 163/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 454 03066, oddelením od pozemku, parc. č. 145/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² zapísaného na LV č. 2941 pre k.ú. Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1438/19 dňa 30.10.2019.

Dňa 07.08. 2019 bola TSK doručená žiadosť o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku od žiadateľa: Rudolf Kalik, xxxxxx, ktorý je podielovým spoluvlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 2941:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 150/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- stavba – Rodinný dom, súp. č. 217, postavený na pozemku parc. č. 150/1.

Žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu za účelom oddelenia vyššie uvedeného pozemku, ktorý bol predložený aj správcovi nehnuteľného majetku - Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. Mája 2, 911 35 Trenčín, ktorý na základe stanoviska zo dňa 05.09.2019 považuje tento pozemok za prebytočný a súhlasí s jeho odpredajom.

Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku určenú Znaleckým posudkom

vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo – Ing. Annou Žiakovou (122,33 eur / m²).

V nadväznosti na uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného majetku a tento odpredať v prospech kupujúceho – **Rudolf Kalik, xxxxxxxxx v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 24 600 eur (slovom: dvadsaťštyritisícšesťsto eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.**

Osobitný zreteľ spočíva v záujme TSK na lepšom využití trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku, ktorý predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný a funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.