

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5575:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/1 – ostatná plocha o výmere 6025 m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/2 – ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>.

Mesto Prievidza (Technické služby Mesta Prievidza s.r.o. listom zo dňa 21.05.2018 požiadalo TSK o vyjadrenie vo veci realizácie stavby pre osvetlenie dvora obytného domu, Svätoplukova 22 v Prievidzi (uloženie kábla a osadenie oceľového stožiaru).

TSK v uvedenej veci požiadal o vyjadrenie oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania ako aj správcu zaťažených pozemkov – Obchodnú akadémiu, F. Madvu 2, 97 29 Prievidza. Správca aj oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania nemali k vyššie uvedenému zámeru realizácie stavby žiadne námietky.

Na základe vyššie uvedeného, bola dňa 08.04.2019 uzatvorená medzi TSK a Mestom Prievidza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019/0095 za účelom zriadenia vecného bremena na zaťažených pozemkoch.

Dňa 07.11.2019 bola TSK doručená výzva Mesta Prievidza na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. IV. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019/0095 spolu s geometrickým plánom, znaleckým posudkom, oznámením o ohlásení drobnej stavby a fotodokumentáciou.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky ustanovené Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019/0095, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza 1, IČO: 00318422, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 strpieť na nasledujúcich pozemkoch,

nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5575:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/1 – ostatná plocha o výmere 6025 m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/2 – ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>

výkon práva

- uloženia, vedenia káblového rozvodu a osadenie oceľového stožiaru
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami

za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv káblového rozvodu a oceľového stožiaru v celkovom rozsahu 7 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 49/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 363 050 49 zo dňa 13.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 22.08.2019 pod číslom 877/2019 na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 6 eur (slovom: šesť eur) určenú Znaleckým posudkom č. 79/2019 zo dňa 30.09.2019, vyhotoveným znalkyňou – Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany.

Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na svoje náklady zabezpečilo Mesto Prievidza.