

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 2941:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 145/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² (ďalej len „zaťažené pozemky“).

Žiadateľ – Rudolf Kalik, Bratislava – Vrakuňa, listom zo dňa 21.08.2019 požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch za účelom výstavby vysunutých balkónov pri rekonštrukcii stavby – Rodinný dom, súp. č. 217, postavený na pozemku parc. č. 150/1, zapísaný na LV č. 3202 pre k.ú. Trenčín. Balkóny budú od rodinného domu vysunuté v dĺžke jeden meter a budú sa nachádzať vo výške tri metre.

Vypracovanie geometrického plánu na svoje náklady zabezpečili oprávnení z vecného bremena, s návrhom geometrického plánu a so zriadením vecného bremena súhlasil aj správca zaťažených pozemkov: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. Mája 2, 911 35 Trenčín.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech oprávnených z vecného bremena – Rudolf Kalik, xxxxxx a Bratko Pavol, xxxxxxxx ako podielových spoluvlastníkov panujúcej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 3202:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 150/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena – TSK strpieť na zaťažených pozemkoch presah balkónov za účelom ich užívania, údržby a opráv v celkovom rozsahu 60 m² podľa Geometrického plánu č. 45403066 – 203/2019, vyhotoveného spoločnosťou

MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, zo dňa 18.1.2019, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.10.2019 pod číslom 1446/2019 na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 955,80 eur (slovom: deväťstopäťdesiatpäť eur osemdesiat centov) určenú podľa čl. 32 ods. (2) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.