

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Kolačno.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **v katastrálnom území Kolačno, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3213/8 o výmere 200 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3213/9 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3213/10 o výmere 226 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3213/11 o výmere 41 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3213/12 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2399/6 o výmere 106 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2399/7 o výmere 107 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2399/8 o výmere 134 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2399/9 o výmere 441 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2399/10 o výmere 384 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 562/2 o výmere 38 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 37/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 2750/10, 2751/9,2753/4,562/2, 2399/6,7,8,9,10, 3213/8,9,10,11,12 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 06.12.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1 492/19, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 3213/1 o výmere 1612 m², parc. č. 2399/2 o výmere 2382 m², parc. č. 562 o výmere 7622 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1135.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve TSK, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Kolačno je 1896 m².

Obec Kolačno je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **v katastrálnom území Kolačno, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 563/4 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 28/2019 na oddelenie pozemku p. č. 3202/202, 563/41 pre prevod vlastníctva, vyhotoveným dňa 11.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 06.08.2019 pod č. G1 266/19, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 563/3 o výmere 625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 601,**

- **pozemok parc. č. 2426/15 o výmere 236 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,

- **pozemok parc. č. 2426/16 o výmere 437 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 29/2019 na oddelenie pozemku p. č. 2426/16, 3202/203 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 13.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 08.08.2019 pod č. G1 2816/19, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2426/1 o výmere 12244 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 2426/14 o výmere 396 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 601.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve Obce Kolačno, nachádzajúcich sa pod cestou III/1764 Veľké Uherce - Kolačno vo vlastníctve TSK je 678 m².

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 3213/1, č. 2399/2 a č. 562 k.ú. Kolačno nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky

pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 1842/11 – 143/11. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2019/2677-2 zo dňa 19.12.2019 ktorým je Správa ciest TSK, sú novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3213/8,9,10,11,12, č. 2399/6,7,8,9,10 a č. 562/2 k.ú. Kolačno pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Rozdiel vo výmerách pozemkov navrhovaných na zámenu je 1218 m² v neprospech TSK.

Nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou – chodníkmi, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Kolačno a ktorá taktiež financovala vypracovanie geometrických plánov č. 37/2019, č. 28/2019 a č. 29/2019 na oddelenie pozemkov, na schválenie predložená zámena sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK s finančným vyrovnaním **v sume 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu zo strany Obce Kolačno, ktorá bude uhradená na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.