

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **v katastrálnom území Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1664 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 – 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.1.2020 pod č.1798/2019, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m<sup>2</sup> a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154.**

Dňa 16.12.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie č. 148, IČO: 00311693 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 614/4 o výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 614/5 o výmere 1664 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Kostolná - Záriečie.

Obec Kostolná – Záriečie má na pozemkoch parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 stavebný zámer – vybudovať chodník v súbehu s cestou III/1864 Kostolná – Drietoma v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Chodníky smer Drietoma v obci Kostolná – Záriečie“, na ktorého realizáciu bude žiadať nenávratný finančný príspevok z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a k podaniu žiadosti potrebuje zdokladovať majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom.

Pozemky registra „C“ parc. č. 614/1 a parc. č. 614/2, od ktorých boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 oddelené, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2019/2684-2 zo dňa 19.12.2019, sa novovytvorené pozemky parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 k. ú. Kostolná - Záriečie stanú zastavaním prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Prevod vlastníctva pozemkov registra C“ parc. č. 614/4 o výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 614/5 o výmere 1664 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kostolná – Záriečie, **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 na ktorých má Obec Kostolná – Záriečie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná – Záriečie.

Obec Kostolná - Záriečie zaplatí sumu 1,00 EUR na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

V prípade, ak Obec Kostolná – Záriečie nezačnú práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 k.ú. Kostolná – Záriečie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe schváleného uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.