

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 857/8 k. ú. Hanzlíková, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Zámennej zmluvy č. 18/2016, zapísanej v KN pod V 2985/16.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.10.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 857/8 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, strediska Železničnej geodézie Bratislava, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním stavebného objektu SO 29-38-02.04-04 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska, v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení, v rámci líniovej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod – III. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. HA 29-38-02-04.04/17 na zriadenie vecného bremena na parcely reg. KN-C č. 785, 786, 790/1, 793, 794, 857/1, 857/7, 857/8, 858, 872 a reg. KN-E č. 116/2, vyhotoveného dňa 22.02.2017 Ing. Máriou Končíkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.marca 2017 pod č. 288/17 ako koridor vecného bremena (diel č. 11 vo výmere 57 m²) :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSŽPDI 2014/31632/71269/3-Km dňa 16.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2014.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSaŽP 2018/33233/101200/3-Km dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle žiadateľom predloženého Znaleckého posudku, číslo 188/2017, vypracovaného Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. HA 29-38-02-04.04/17, ktorým bola za výmeru 57 m² stanovená jednorazová náhrada **vo výške 581,83 EUR** (slovom: päťstoosemdesiatjeden eur osemdesiattri centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.