

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1881/3 k. ú. Streženice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného do KN pod Z 2148/11 – 157/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v katastrálnom území Streženice, zapísaného na LV č. 1712 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1881/3 o výmere 8265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 22.11.2019 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 1881/3 k.ú. Streženice, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Gabčíkovo – Trenčín – Žilina a to vybudovaním elektroenergetického zariadenia – vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (typ RETILENS) v rámci zrealizovanej stavby „Streženice – Horeriečie – Rozšírenie NNS pre novú IBV 16xRD“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Streženice.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod Z - 1211/2019 - 107/2019, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. C KN č. 1881/3 v rozsahu podľa GP č. 46193537-50/2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, a vo vykonávaní povolených činností na predmetnej nehnuteľnosti potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 703/2019, vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Púchov a Streženice, obec Púchov a Streženice, okres Púchov, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,67 EUR/m<sup>2</sup>.

Nakoľko napätie vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia typ RETILENS nepresahuje 1 kV, nemá stanovené ochranné pásmo, ktoré sa zriaďuje podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Z uvedeného dôvodu je jednorazová náhrada vypočítaná v rozsahu prechodu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia nad pozemkom registra „C“ parc. č. 1881/3, čo je pri dĺžke 15 m jednorazová náhrada celkom vo výške 10,05 EUR (slovom: desať eur päť centov).