

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o nájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválenými uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2. a Dodatku č. 3.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

### II. Osobitná časť

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica je príspevkovou organizáciou Trenčianskeho samosprávneho kraja a správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne a na 2. poschodí budovy LDCH Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica so súpis. č. 4 508, postavenej na pozemku KN – C parc. č. 2432,/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 364 m<sup>2</sup>, - majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísanom na **LV č. 2503**, katastrálne územie Považská Bystrica.

Položka	Výmera v m <sup>2</sup>
Priestory zariadenia	479,160
Sociálne priestory	78,650
Ostatné priestory	295,540
<b>Spolu</b>	<b>853,350</b>

Uvedené priestory sú v súčasnosti nevyužívané a neslúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Prenájom uvedených priestorov nebude mať negatívny dopad na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v NsP Považská Bystrica.

**Cena nájmu v celkovej výške: 51 374,30 EUR/rok** (nájom, komun. odpad, UK teplo, Tuv-ohrev vody, voda teplá, voda studená, upratovanie, výťah). Mesačná platba nájomného predstavuje 1/12 ročného nájomného teda sumu vo výške **4 281,19 EUR**. Nad rámec mesačného nájomného bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy mesačne aj zálohovú platbu za elektrickú energiu a to vo výške 500,00 EUR, pričom 1x ročne vykoná prenajímateľ vyúčtovanie skutočnej spotreby tejto elektrickej energie.

**Doba nájmu:** 3 roky od 01.02.2020 do 31.01.2023

**Žiadateľ** (Nájomca): **Centrum sociálnych služieb – AVE (ďalej len „CSS – AVE“)**, rozpočtová organizácia Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Športovcov č. 671/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00632384, DIČ: 2021382396 zastúpená: Mgr. Annou Kancírovou – riaditeľkou, žiada o prijatie a schválenie návrhu zámeru prenajať majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja, **ako prípad hodný**

**osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

**Osobitný zreteľ:** CSS – AVE je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá poskytuje sociálnu službu v zmysle § 38 (v domove sociálnych služieb) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. CSS – AVE poskytuje sociálnu službu v mieste sídla zariadenia. Dodatkom č. 5 k Zriaďovacej listine Centrum sociálnych služieb – AVE, Športovcov č. 671/23, 018 41 Dubnica nad Váhom schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.9.2019 uznesením č. 361/2019 dočasné miesto poskytovania sociálnej služby v prenajatých priestoroch Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica po dobu realizácie komplexnej rekonštrukcie objektu CSS – AVE v Dubnici nad Váhom. Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja a správcom nebytových priestorov, ktoré sú dočasne nevyužívané. Osobitný zreteľ spočíva v záujme zabezpečiť kontinuálne poskytovanie sociálnej služby prijímateľom sociálnych služieb CSS – AVE, Dubnica nad Váhom počas komplexnej rekonštrukcie pôvodného objektu.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.