

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 33 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Z TSK“) rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj a Slovenský zväz ľadového hokeja podpísali v októbri 2017 Memorandum o spolupráci. Jedným z cieľov je v rámci stredoškolského areálu v Trenčíne – Zámostí vybudovať tréningovú hokejovú halu pre Regionálnu hokejovú akadémiu, prioritne zameranú na žiakov stredných škôl.

Regionálna hokejová akadémia sa stane súčasťou Strednej športovej školy v Trenčíne. Základným predpokladom realizácie projektu je vybudovanie novej hokejovej haly, ktorá bude umiestnená v priestore kampusu medzi budovami Školy umeleckého priemyslu, Strednej priemyselnej školy stavebnej E. Belluša a Školským internátom.

Hokejová hala počítá s umiestnením hlavnej ľadovej plochy o rozlohe cca 1 600 m² vrátane tribúny pre divákov a malej ľadovej plochy o veľkosti jednej hracej tretiny s rozlohou 700 m². Súčasťou sú hráčske kabíny s príslušenstvom, šatne pre hokejové tímy hostí a pre verejnosť, relaxačné a rozcvičovacie zóny, hygienické zázemie, kaviareň. Ďalej sú riešené spevnené plochy, parkoviská a úpravy okolia. Všetky priestory pre hráčov, trénerov, rozhodcov a k nim náležiacie zázemie boli navrhnuté na základe konzultácií so SZLH.

Umiestnenie hokejovej haly v obmedzenom priestore, limitovanom existujúcou infraštruktúrou vyžaduje premiestnenie nasledovných objektov:

- Kotolňa
- Vzduchotechnika bazéna SPŠ stavebnej
- Telocvičňa ŠUP Trenčín vrátane náradovne, šatní a skladov, knižnice, PC učební, kabinetov, chodby.

Stavebné práce na výstavbe nových objektov kotolne, strojovne vzduchotechniky a telocvične ŠUP vrátane zázemia sa realizujú od 9/2019. Po vybudovaní novej infraštruktúry je za účelom uvoľnenia pozemku pre potreby výstavby hokejovej haly potrebné odstrániť nasledovné stavby vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúce sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Zlatovce:

- Stavba – Budova kotolne, súp. č. 1300, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 990/2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.443, v správe Strednej športovej školy, Kožušnícka 2, 91105 Trenčín, IČO: 00515159, inventárne číslo: 1801 2, dátum zaradenia do majetkovej evidencie: 28.06.2002, v nadobúdacej hodnote 816 565,40 eur, v zostatkovej hodnote 542 902,82 eur,
- Stavba – Budova, súp. č. 1333, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 992 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.442, v správe Strednej priemyselnej

školy stavebnej Emila Belluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín, inventárne číslo: 1801 1/1, dátum zaradenia do majetkovej evidencie: 01.09.1970, v nadobúdacej hodnote 20 214,88 eur, v zostatkovej hodnote 0,- eur,

- Stavba – Budova školy, súp. č. 352, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 991 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.441, v správe Školy umeleckého priemyslu, Staničná 8, 911 05 Trenčín, inventárne číslo: 2801 8, dátum zaradenia do majetkovej evidencie: 19.05.1979, v nadobúdacej hodnote 49 028,30 eur, v zostatkovej hodnote 0 eur.

Pre odstránenie existujúcich stavieb boli vydané povolenia na odstránenie stavby Stavebným úradom v Trenčíne.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s Článkom 33, ods. 3, písm. c) – (i) Zásad návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení tohto nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie.