

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Lednické Rovne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nasledujúceho nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 694:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
183/8	402	zastavaná plocha a nádvorie
183/64	195	zastavaná plocha a nádvorie
183/93	1969	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 183/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7092 m² zapísanom na LV č. 694 v k.ú. Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2019 pod číslom 471/19

STAVBY zapísané na LV č. 694:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“, parc. č.	
Telocvičňa	241	183/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m ²	vrátane príslušenstva

Zastupiteľstvo TSK Uznesením č. 279/2019 zo dňa 06.05.2019 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 20/2019, ktorým sa k 31.08.2019 ruší Stredná odborná škola sklárska, Súhradka 193, Lednické Rovne

(pôvodný správca vyššie uvedeného majetku) a zriaďuje sa Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov s organizačnou zložkou Stredná odborná škola sklárska, I. Krasku 491, Púchov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, listom zo dňa 08.08.2019 Stredná odborná škola sklárska, Súhradka 193, 020 61 Lednické Rovne, požiadala o vyhlásenie trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že tento už nebude slúžiť na výchovno-vzdelávací proces.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa Znaleckého posudku č. 121/2018 zo dňa 19.11.2018, a Znaleckého posudku č. 112/2018 zo dňa 29.10.2018, ktoré boli vyhotovené znalcom - Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, je spolu vo výške **137763,04 eur**; z toho hodnota pozemkov je 56506,95 eur (t.j. 22,03 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 81256,09 eur.

O vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve TSK prejavila záujem Obec Lednické Rovne, ktorá chce tento majetok využívať najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Obce Lednické Rovne.

Ako protihodnotu Obec Lednické Rovne ponúkla pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestou III. triedy vo vlastníctve TSK. Jedná sa o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne:

a) v k. ú. Medné

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 788:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
129/3	1620	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. III/1952 Medné spojka, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2019 zo dňa 02.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná č.78, 019 01 Ilava - Klobošice spolu vo výške 6804,00 eur, t.j. 4,20 eur/m²,

b) v k. ú. Hôrka

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 610:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
285/2	5619	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúca sa pod cestou č. III/1952 Medné spojka, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2019 zo dňa 02.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná č.78, 019 01 Ilava - Klobošice spolu vo výške 23599,80 eur, t.j. 4,20 eur/m²,

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Obce Lednické Rovne pod cestou č. III/1952 Medné spojka vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 7239 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedeného znaleckého posudku je

spolu vo výške **30403,80 eur**, čo je aj celková hodnota majetku Obce Lednické Rovne určeného na zámenu.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **107359,24 eur**, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Obce Lednické Rovne (t.j. 137763,04 eur - 30403,80 eur).

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 107359,24 eur zo strany Obce Lednické Rovne, ktorá doplatí rozdiel vo výške 107359,24 eur na účet TSK v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia zámennej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou č. III/1952 Medné spojka v obci Lednické Rovne vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Obce Lednické Rovne.