

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, zapísaný na LV č. 444, parcela registra KNC parc. č. 990/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29588 m², ktorý je v spoločnej správe troch stredných škôl - Stredná priemyselná škola stavebná Emila Beluša, Staničná 4, Trenčín, Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín a Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín.

TSK je investorom stavby „Hokejová akadémia v Trenčíne“ Telocvičňa a príslušné priestory Stredná umelecká škola v Trenčíne (ďalej len „stavba“). Stavba je členená na stavebné objekty, v rámci ktorých je aj SO 401 Prekládka ZSdis. Projekt rieši prekládku dvoch vedení nízkeho napätia ZSdis, a.s., ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou telocvične, realizuje sa nová trasa, ktorá bude obchádzať budúcu stavbu telocvične a jej základy. Stavebný objekt bol realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 14.11.2019, spis. zn.: ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 25.11.2019. Realizácia predmetného stavebného objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení ako aj s podmienkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2019/0780, číslo 1918300031-ZoVP zo dňa 27.08.2019 uzavretej medzi investorom a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „zmluva“). Podľa čl. II ods. 6. písm. b) tejto zmluvy je investor povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech ZD, a.s. k pozemkom. Zriadením vecného bremena je podmienené skolaudovanie tejto stavby.

II. Osobitná časť

Stavebný objekt SO 401 Prekládka ZSdis je umiestnený na pozemku vo vlastníctve TSK parcela registra KNC parc. č. 990/1 zapísaný na LV č. 444 k. ú. Zlatovce.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (ZD, a.s.) na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 720-214/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu zo dňa 17.10.2019, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak, geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 06.11.2019 pod č. G1 - 1478/19. Plošný rozsah zaťaženia parc. č. 990/1 je podľa predmetného GP v rozsahu dielu 1 o výmere 98 m², vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete.

Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia.