

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom: 25. 11. 2019  
v Trenčíne dňa: 26. 11. 2019  
*[Podpis]*

# MESTO TRENČÍN

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/Zm

dňa 14.11.2019

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Hokejová akadémia v Trenčíne“  
Telocvična a príslušné priestory Stredná umelecká škola v Trenčíne, Stavebný  
objekt: SO 401 – Prekládka ZSdis, v spojenom územnom a stavebnom konaní**



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: „Hokejová akadémia v Trenčíne“ Telocvična a príslušné priestory Stredná umelecká škola v Trenčíne, **Stavebný objekt: SO 401 – Prekládka ZSdis**

umiestnená na pozemku C-KN parc.č. 990/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín, pre stavebníka, ktorým je **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Projekt rieši prekládku 2x vedenia ZSdis a.s., ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou telocvične.

#### SO 401 – Prekládka ZSdis

Pred stavebnými prácami treba dať vytýčiť správcom siete (ZSdis a.s.), resp. geodetom, všetky podzemné siete, nachádzajúce sa v priestore stavby.

*V priestore pod budúcou stavbou telocvične sa nachádza:*

- vedenie distribučného rozvodu nízkeho napätia NN, dimenzie NAYY-J 3x185+95 mm<sup>2</sup>, prepájajúce skrine trafostanicu TS 0068-154 a prekladanú skriňu SR 5182 (prekládku rieši iný projekt),
- vedenie distribučného rozvodu nízkeho napätia NN, dimenzie NAYY-J 3x185+95 mm<sup>2</sup>, prepájajúce skrine trafostanicu TS 0068-154 a skriňu SR 5183.

Tento úsek vedenia bude, po vytýčení správcom siete v celej dĺžke, identifikovaný, resp. pri výkopových prácach sa ručne odkopajú miesta spojok – jamy pre spojky, v miestach existujúceho vedenia podľa v.č. 01.

Realizuje sa nová trasa, výkop podľa v.č. 01, ktorá bude obchádzať budúcu stavbu telocvične a jej základy. Trasa bude obsahovať nové dĺžky vedenia NN, 2x kábel NAYY-J 3x185+95 mm<sup>2</sup>, v dĺžke 2x 75 m, výkop dimenzie 850 x 500 mm, káble budú v celej trase v korugovaných chráničkách priemeru 160 mm – budú sa tu v budúcnosti realizovať práce na výstavbe objektov.

Po realizácii novej trasy sa existujúce vedenia rozrežú - pri odpojení napájania zo všetkých smerov, teda v TS 0068-154, SR 5182 a SR 5183 – prípadne iných skríň, toto odpojenie sa zabezpečí proti opätovnému zapnutiu uzamknutím a výstražnou tabuľkou „Nezapínať“, na zariadení sa pracuje“.

Na rozrezané vedenia sa spojkami NN do 1 kV napoja nové dĺžky kábla – 4 x spojka napr. VUKI SVCZSS 4 x 185-240 Al + KSSTD 150-240.

## **II. Technické údaje stavby:**

**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:** podľa overenej a vypracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Peter Čahoj, reg.č. 5071\*A2, výkres situácia, v mierke 1250, č. výkresu 01

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:** na pozemkoch C-KN parc.č. 990/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín.

3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Architektonicko-stavebné riešenie Ing. Peter Čahoj, reg.č. 5071\*A2

## **III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 990/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku /zák.č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov/.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: € 9.800,- €
6. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
9. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzn. MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.09.2018
10. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle §100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.



- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch č.525/2003 Z.z. na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas zimného obdobia sneh zo strechy neohrozoval osoby pohybujúce sa v blízkosti budovy, t.j. strechu opatriť zachytávacími snehu.
- Stavebník je povinný odvodnenie striech zviest' na svoj pozemok.
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete)

## **12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

*Mesto Trenčín zo dňa 27.05.2019, č. USaŽP 2019/356875/86268/2/Ba*

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlas bez pripomienok

*Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 05.04.2019, č. KPUTN-2019/10129-2/26557*

- podľa § 40 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov archeologický nález



môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

**Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia zo dňa 11.04.2019, č. OÚ-TN-OKR1-2019/013226-2**

- Súhlas bez pripomienok

**Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.04.2019, č. OÚ-TN-OSZP3-2019/012907-002 TME, SLI**

- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa §25 ods. 6 zákona o odpadoch
- Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods, 1, písm. d) zákona Č. 79/2015 l.. z. o odpadoch
- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak aby sa v okolí stav nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod Č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie () prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Zabezpečiť využitie vznikajúcich odpadov. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelné využiť, alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodnenie odpadov
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa §40 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie
- So stavebnými materiálmi obsahujúcimi azbest, môže nakladať iba oprávnená organizácia, na základe príslušných povolení. Stavebník nemôže tieto práce vykonávať svojpomocne
- Do 10 dní od ukončenia búracích prác predložiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, všetky doklady, ktoré preukážu ako bolo so vznikajúcimi odpadmi naložené

**Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.04.2019, č. OÚ-TN-OSZP3-2019/012610-002**

- Dažďová kanalizácie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti je



potrebné doložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 z.z. z PD musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby

- Dažďová kanalizácia umožňuje osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné iba na základe povolenia podľa §21 vodného zákona. Prílohou k žiadosti musí byť aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podložia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe hg posudku nevrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody

**Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.03.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/012590-002 SIN**

- Súhlas bez pripomienok

**Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 01.04.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/0012670-002 TIN**

- súhlas bez pripomienok

**ZSE a.s. Trenčín zo dňa 30.05.2019, 15.06.2019, 15.04.2018**

- SO 401 Prekládka ZSdis - je riešený Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia Č. 19183000 16-Zo VP.

- Pred búracími prácami realizovať prekládku 2 x NN káblov podľa Zmluvy č. 1918300016-ZoVP.

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma existujúcich elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike; Upozornenie na výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území - uviesť zistené skutočnosti;

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN, ak je reálny predpoklad územnej kolízie stavby s existujúcim zariadením VVN, vrátane jeho ochranného pásma);

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;

- Preložka zemného NN vedenia bude realizovaná na základe Zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia Č. 1918300016-ZoVP.

- Novovytvárané vzdušné NN vedenie bude prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z.Z o energetike.

- Pred uvedením vedenia NN do prevádzky je potrebné predložiť:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie na preložku s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom. (originál).

- Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia.

- Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.

- Požadované dokumenty a doklady uvedené v Zmluve o preložke č.1918300016-ZoVP.

**TVK a.s. Trenčín zo dňa 24.04.2019, č. 1807/2019-2**

- Stredná umelecká škola má s našou spoločnosťou uzatvorenú zmluvu o odbere pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. Upozorňujeme, že fakturačným vodomerom pre



našu spoločnosť pre celý areál školy zostane vodomer vo vodomernej šachte na vodovodnej prípojke od Staničnej ulice.

- Upozorňujeme Vás, že množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru predmetnej budovy budeme garantovať len do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky.
- V zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojky na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 8, písm. c vlastníkom vodovodnej prípojky a odst. 9, písm. c vlastníkom kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e a odst. 4h za verejný vodovod a kanalizáciu a ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky.
- Upozorňujeme Vás, že podľa zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- Vzhľadom na to, že po realizácii navrhovanej stavby sa zmenia množstvá odvádzanej odpadovej vody do verejnej kanalizácie ku kolaudácii stavby žiadame upraviť jestvujúcu zmluvu o odbere pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- K dátumu úpravy zmluvy je potrebné zistiť koncový stav meradla v jestvujúcej vodomernej šachte.

#### **RÚVZ v Trenčíne zo dňa 22.03.2019, č. B/2019/01425-002**

- V priestoroch bez možnosti prirodzeného vetrania oknami je potrebné v súlade s § 3 vyhlášky Č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení zabezpečiť účinné nútené vetranie.
- V miestnosti kuchynky (prípravovne cateringu) je potrebné zabezpečiť hladký, nepriepustný, umývateľný povrch stien do výšky vhodnej pre pracovné operácie v súlade s Prílohou II Kapitoly II ods. 1 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) Č. 852/2004 o hygiene potravín.
- Pri realizácii stavby priestory zariadenia zabezpečiť v zmysle:
  - § 20, § 22, § 24 a § 26 zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov,
  - vyhlášky Č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
  - vyhlášky č. 532/2002 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu fi o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - vyhlášky Č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
  - vyhlášky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia,
  - vyhlášky Č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania,
  - nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) Č. 852/2004 o hygiene potravín.



- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť:
  - právoplatné stavebné povolenie
  - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
  - minimálny laboratórny rozbor preukazujúci kvalitu pitnej vody z verejného vodovodu z akreditovaného laboratória v zmysle § 2 ods. 6 vyhl. Č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

**SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 18.06.2019, č. TD/NS/0393/2019/Ga**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-O;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

**Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 11.06.2019, č. 6611916345**

- Dôjde do styku so siet'ami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu



- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. Ján Franček, jan.francek@telekom.sk, +421 32 6520100, +421 902 719748 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ



**ORH a ZZ v Trenčíne zo dňa 02.04.2019, č. ORHZ-TN1-307-001/2019**

- súhlas bez pripomienok

**SVP š.p. Piešťany zo dňa 29.03.2019, č. CS SVP OZ PN 3214/2019/2, CZ 11358/210/2019**

- súhlas bez pripomienok

**Technická inšpekcia a.s. Nitra zo dňa 17.04.2019**

- Medzery v zábradlí schodísk je potrebné riešiť v súlade s čl. 4.4.3 STN 74 3305. (STA)
- Schodisko m.č. 1.40 - otváranie dverí ku schodiskovému ramenu riešte v súlade s čl Sg STN 734130. (STA)
- Schodiská - PNÝ a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé ako je vyriešený vstup pred m.č. 1.01 - výškový rozdiel úrovni terénu - riešte v súlade s čl. 1 § 28 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Presklené dvere a dverné krídla je potrebné vyhotoviť v súlade s čl. 2.2.3 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlahu hygienických zariadení je potrebné riešiť v súlade s čl. 2a § 19 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky Č. 147/2013 Z.z. (STA)
- Strešné svetlíky je potrebné zabezpečiť tak, aby pri náhodnej deformácii nedošlo k prepadnutiu osôb cez otvor v súlade s čl. 1 § 31 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

**UPC Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 17.06.2019**

- súhlasné stanovisko

**Orange Slovensko a.s. Bratislava – Michlovský spol.s.r.o. Piešťany zo dňa 14.06.2019, č. BA-1720/2019**

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Bratislava

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník, ktorým je **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín**, podal dňa 09.10.2019 o vydanie stavebného povolenia, na stavbu „*Hokejová akadémia v Trenčíne*“ *Telocvičňa a príslušené priestory* Stredná umelecká škola v Trenčíne, **Stavebný objekt: SO 401 – Prekládka ZSdis**, umiestnenú na pozemku C-KN parc.č. 990/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín. Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámil dňa 17.10.2019 začatie stavebného konania oznámením č. ÚSaŽP 2019/42790/115774/2/2/Zm a upustil od miestneho pojednávania. Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 dní od doručenia tohto oznámenia. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.



Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

PD stavby je vypracovaná odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli vznesené námietky.

**Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- projektová dokumentácia stavby
- splnomocnenie na zastupovanie
- zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Zlatovce
- výpis z listu vlastníctva č. 444 v k.ú. Zlatovce
- výpis z listu vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Zlatovce
- Mesto Trenčín zo dňa 27.05.2019, č. USaŽP 2019/356875/86268/2/Ba
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 05.04.2019, č. KPUTN-2019/10129-2/26557
- Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia zo dňa 11.04.2019, č. OÚ-TN-OKR1-2019/013226-2
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.04.2019, č. OÚ-TN-OSZP3-2019/012907-002 TME, SLI
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.04.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/012610-002
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.03.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/012590-002 SIN
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 01.04.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/0012670-002 TIN
- ZSE a.s. Trenčín zo dňa 30.05.2019, 15.06.2019, 15.04.2018
- TVK a.s. Trenčín zo dňa 24.04.2019, č. 1807/2019-2
- RÚVZ v Trenčíne zo dňa 22.03.2019, č. B/2019/01425-002
- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 18.06.2019, č. TD/NS/0393/2019/Ga
- Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 11.06.2019, č. 6611916345
- ORH a ZZ v Trenčíne zo dňa 02.04.2019, č. ORHZ-TN1-307-001/2019
- SVP š.p. Piešťany zo dňa 29.03.2019, č. CS SVP OZ PN 3214/2019/2, CZ 11358/210/2019
- Technická inšpekcia a.s. Nitra zo dňa 17.04.2019
- UPC Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 17.06.2019
- Orange Slovensko a.s. Bratislava – Michlovský spol.s.r.o. Piešťany zo dňa 14.06.2019, č. BA-1720/2019



Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, Trenčín.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor Mesta Trenčín



### **Doručí sa:**

#### **Účastníci konania:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – projektant
4. Mesto Trenčín

#### **Na vedomie:**

5. Stredná umelecká škola, Staničná 8, 911 05 Trenčín
6. Mesto Trenčín – útvár územného plánovania
7. Mesto Trenčín – útvár ekonomický
8. Mesto Trenčín – útvár majetku mesta
9. Mesto Trenčín – útvár mobility
10. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
11. Okresný úrad v Trenčíne – odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad v Trenčíne – odbor krízového riadenia
13. TVK a.s. Trenčín
14. Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín
15. RÚVZ v Trenčíne
16. SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom
17. Slovak Telecom a.s. Bratislava
18. ORH a ZZ v Trenčíne
19. SVP š.p. Piešťany
20. ORPZ ODI Trenčín
21. Technická inšpekcia a.s. Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku Bratislava