

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v meste Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanom na LV č.10530 v časti A: majetková podstata ako :

Stavba – lekárň TÍLIA, súpisné číslo 2429 je postavená na parcele registra "C" KN č. 5954/13. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Predmetný nehnuteľný majetok bol v roku 2014, štatutárnym orgánom správcu Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, určený ako prebytočný nehnuteľný majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Následne došlo na základe Rozhodnutia predsedu zo dňa 04.02.2016 k odňatiu dotknutého majetku zo správy správcu Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.

Stavba – lekárň TÍLIA, súpisné číslo 2429 sa nachádza mimo areálu nemocnice – v centre mesta Považská Bystrica na ul. Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, na pozemku - parcele registra "C" KN č. 5954/13, kde právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavba je dlhodobo v dezolátnom stave vyžadujúcom nákladnú rekonštrukciu. Okrem bežných drobných opráv neboli v poslednom období do objektu lekárne investované žiadne finančné prostriedky.

V súčasnej dobe je objekt lekárne využívaný v rámci vedľajšej hospodárskej činnosti pre účely nájmu priestorov na základe platných zmlúv o nájme nebytových priestorov nájomcom Mgr. Janke Kalivodovej – Lekárň Tília, ktorá prevádzkuje lekárň Tília a Ľubici Lednickej, ktorá v danom objekte prevádzkuje krajčírstvo. Výška nájomného z uvedených zmluvných vzťahov predstavuje sumu vo výške 43.806,40 € ročne.

Nakoľko sa tento vyššie špecifikovaný majetok stal pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy na :

a) **Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2016 - OVS „Predaj nehnuteľného majetku – Lekáreň TÍLIA Považská Bystrica“**, v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, a to za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty majetku, určenej znalcom Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná 78, 01901 Ilava v Znaleckom posudku č. 117/2015 zo dňa 14.06.2015 (určenie všeobecnej hodnoty stavby vo výške 609,000,00 €) a znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom, Mýtna 31, 902 01 Pezinok v Znaleckom posudku č. 4/2015 zo dňa 21.06.2015 (určenie všeobecnej hodnoty technológie výmenníkovej stanice umiestnenej v podzemnom podlaží stavby vo výške 3.230,00 €).

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2016 - OVS „Predaj nehnuteľného majetku – Lekáreň TÍLIA Považská Bystrica“ sú súčasťou tohto materiálu.