

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 07.11.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 10.11.2016.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 6102/161** o výmere **43 m²**, druh pozemku ostatné plochy,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2016 na majetkoprávne usporiadanie KN C p. 6102/161 vyhotoveným dňa 22.06.2016 Ing. Vierou Lagiňovou, geodetická kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. júna 2016 pod č. 427/2016, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere 17300 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.**

Dňa 05.08.2016 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Pavla Rojka, Ing. Petra Rojka a manželky Ing. Ivety Rojkovej rod. Štaffenovej, všetci trvale bytom Partizánska 1122/42, 017 01 Považská Bystrica, o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 o výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy, nakoľko táto bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 2602/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 419 k. ú. Považská Bystrica v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom majú postavený rodinný dom súp. č. 1122. Pozemok registra C“ parc. č. 6102/161 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako druh pozemku ostatné plochy – spôsob využitia – skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a žiadatelia ho dlhodobo udržujú a užívajú v rámci oploteného areálu rodinného domu súp. č. 1122 v Považskej Bystrici.

Predajom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 sa spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 2602/3 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1122 v Považskej Bystrici.

Pozemok registra „E“ parc. č. 6102/3, od ktorého bol pozemok registra „C“ parc. č. 6102/161 oddelený, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu zo dňa 13.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2016/2412-3 zo dňa 25.8.2016 je novovytvorený pozemok parc. č. 6102/161 pre jeho výkon činnosti prebytočný ((jedná sa o opustený úsek cesty č. II/517) a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 o výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a tvorí jeho súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 sa spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 2602/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1122 v Považskej Bystrici.

S prihliadnutím na ceny pozemkov realitných kancelárií v k. ú. Považská Bystrica na základe vykonaného prieskumu, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **45,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 o výmere 43 m² je 1935,00 EUR** (slovom: jedentisícdeväťstotridsaťpäť eur).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.