

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-C parc. č. 3670/1 o výmere 2033 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3674/5 o výmere 424 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3191, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemkov parc. č. 3674/6 a č. 3674/12 a garáže bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. 3674/6, všetko zapísané na LV č. 3160. Tieto nehnuteľnosti mesto nadobudlo vo februári 2016 kúpou od TSK.

II. Osobitná časť

Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá zabezpečený prístup k uvedeným nehnuteľnostiam, preto požiadalo TSK o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve TSK parc. č. 3674/5 o výmere 424 m², ktorý je prístupovou cestou k pozemkom a ku garáži vo vlastníctve mesta. Obsahom tohto práva bude právo prechodu a prejazdu pre peších a automobily, právo na vybudovanie komunikácie pre peších a automobily a právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej energie, plynovodu, kanalizácie, vodovodu a pod.) na predmetnom pozemku v rozsahu jeho celej výmery.

Súčasne mesto požiadalo aj o zriadenie vecného bremena na časti parc. č. 3670/1 o výmere 2033 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v bezprostrednom susedstve s parc. č. 3674/5. Obsahom tohto práva bude právo prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí (elektrickej energie, plynovodu, kanalizácie, vodovodu a pod.) a vybudovania chodníka pre peších v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 43580718-S-Gb-F-165/2016 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vybudovania chodníka pre peších na parc. č. 3670/1 zo dňa 11.05.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 19.05.2016 pod č. 329/2016. Výmera vyznačeného vecného bremena na parc. č. 3670/1 je 155 m².

Výška navrhutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena 2020,00 Eur je navrhnutá na základe Znaleckého posudku číslo 153/2016 zo dňa 08.06.2016 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina č. 93.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečilo na svoje náklady Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Predložený materiál prerokovala Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami materiálu predloženého na schválenie.