

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec : Bzince pod Javorinou, k. ú. Horné Bzince, zapísaného na LV č. 980 ako:

Stavby:

- STAVBA, súpisné číslo 28, postavená na pozemku registra “C” parc. číslo 3442/2, s príslušenstvom: prístrešok, sklad, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy betónové, vonkajšie schody.

Pozemky – parcely registra “C”:

- pozemok parc. číslo 3442/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
- pozemok parc. číslo 3442/3 – ostatné plochy o výmere 510 m².

Predmetná zrubová stavba je dvojpodlažná rekreačná chata alpina, nachádzajúca sa mimo centra obce Bzince pod Javorinou, v rekreačnej zone v blízkosti miestnej časti Cetuna.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.9.2016 uznesením č. 395/2016 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2016 – OVS, „Predaj nehnuteľností –Stavba (rekreačné zariadenie Chata alpina) v k.ú. Horné Bzince“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 28.9.2016 do 28.10.2016.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 186/2016 zo dňa 12.08.2015, bola stanovená na 11.500,- €.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 28.10.2016 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

Lukáč Peter, Trenčianska Turná, ponúknutá cena: 11.510,- €

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/001/2016 – OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Lukáč Peter, Železničná 1443, 913 21 Trenčianska Turná, za ponúkanú cenu 11.510,- €** (slovom: Jedenásťtisícpäťstodesať eur).