

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese: Prievidza, obec: Nitrianske Rudno, k. ú. Nitrianske Rudno, zapísaného na LV č. 961:

Stavby:

- Rekreačné zariadenie, súpisné číslo 45, postavené na parcele registra “C” parc. číslo 1401/2 s príslušenstvom: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka NN, spevnené plochy z betónovej dlažby, oporný múrik, vonkajšie schody betónové, vonkajšie schody z betónovej dlažby, vonkajšie schody z terazzových dosiek, spevnené plochy betónové.

Pozemky – parcely registra “C”:

- Pozemok parc. číslo 1401/1 – trvalé trávne porasty o výmere 508 m²
- Pozemok parc. číslo 1401/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².

Predmetná rekreačná chata má charakter dvojpodlažnej, drevenej, zrubovej stavby, nachádzajúcej sa mimo centra obce Nitrianske Rudno, v rekreačnej zóne pri jazere.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.9.2016 uznesením č. 396/2016 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/002/2016 – OVS „Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie súp. č.45, Nitrianske Rudno“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 28.9.2016 do 28.10.2016

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 187/2015 zo dňa 13.08.2016, bola stanovená na 32.000,- €.

V lehote na predkladanie ponúk bolo na Úrad TSK doručených päť obálok s ponukami záujemcov podanými v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 28.10.2016 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili piati záujemcovia :

- Uchádzač č. 1/** Milan Hruška, Prievidza,
ponúknutá cena: 32.000,-€,
- Uchádzač č. 2/** Ing. Matúš Haronik, Prievidza,
ponúknutá cena: 38.0000,-€,
- Uchádzač č. 3/** Oto Findor, Bojnice,
ponúknutá cena: 32.500,-€,
- Uchádzač č. 4/** Erhard Gogola a Daniela Gogolová, Prievidza,
ponúknutá cena: 36.100,- €,
- Uchádzač č. 5/** Gabriela Rybárová, Lazany,
ponúknutá cena 35.000,-€.

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemcovia splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všetci záujemcovia boli vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v zmysle čl.16 bod 8 Zásad, nakoľko všetci záujemcovia splnili podmienky OVS. Aukčné kolo prebehlo dňa 03.11.2016 od 12:00 h. do 13.00 h.. Aukčného kola sa zúčastnili všetci uchádzači. Kúpna cena bola v aukčnom kole vysúťažená na 99.900,- € uchádzačom č. 2 – Ing. Matúšom Haronikom, trvale bytom: A. Žarnova 24/4, 971 01 Prievidza.

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softwarom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie tvorí prílohu tohto materiálu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi č. 2 – Ing. Matúšovi Haronikovi, trvale bytom: A. Žarnova 24/4, 971 01 Prievidza, za vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii vo výške 99.900,-€.