

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len Zásady), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: majetková podstata

Stavby:

- stavba súp. číslo 496, postavená na pozemku parc. č. 3668

Pozemky - parcely registra C:

- pozemok parc. č. 3668 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,
- pozemok parc. č. 3670/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m²,

Samostatne stojaca budova (Vilka) s pozemkami sa nachádza v areáli SOŠ na Jánošíkovej ulici v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory sú prenajaté na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2010 “ s Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, Športová 40, Nové Mesto nad Váhom.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.1.2015 uznesením č. 226/2015 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/003/2015 – OVS, „Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova 4, II. časť - Vilka“**. Tretia obchodná verejná súťaž na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 28.9.2016 do 28.10.2016.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 187/2014 zo dňa 17.12.2014, bola stanovená vo výške 107.000,- €.

V lehote na predkladanie ponúk boli na Úrad TSK doručené dve obálky s ponukami záujemcov. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo

na verejnom zasadnutí dňa 28.10.2016 o 13.00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili dvaja záujemcovia :

Uchádzač č. 1/ Tibor Panák, Nové Mesto nad Váhom, ponúknutá cena: 107.010 ,- Eur

Uchádzač č. 2/ INVEST MAX s.r.o., Považská Bystrica. Ponúknutá cena: 60.000,- Eur

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/003/2015 – OVS nasledovne: Záujemcovia splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Záujemcovia boli vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v zmysle čl.16 bod 8 Zásad, nakoľko splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže. Aukčné kolo prebehlo dňa 03.11.2016 od 13.00 h. do 13.30 h.. Aukčného kola sa zúčastnili obaja záujemcovia. Kúpna cena bola v aukčnom kole **vysúťažená na 107.010,- Eur záujemcom č. 1 - Tiborom Panákom, trvale bytom: Nová 715/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softwarom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie je neoddeliteľnou prílohou tohto materiálu.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi č. 1 - Tiborovi **Panákov, trvale bytom: Nová 715/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu vysúťaženú v elektronickej aukcii vo výške 107.010,- Eur.**