

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo uznesením číslo 223/2015 zo dňa 26.01.2015 zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou je Mesto Považská Bystrica. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj strpieť na pozemku KN-C parc. č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18160 m², zapísanom na LV č. 6584, k. ú. Považská Bystrica:

- umiestnenie zariadenia objektu č. 658-00-Preložka prípojky NN pre VO Slovenských partizánov na časti uvedeného pozemku v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 21/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica pod číslom 198/2010 zo dňa 07.04.2010,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu,
- bez súhlasu vlastníka uvedeného objektu neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom *plynárenských zariadení* vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.

Potreba zriadenia uvedeného vecného bremena súvisí s realizáciou stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtížer, ktorej investorom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava.

II. Osobitná časť

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi TSK ako povinným z vecného bremena, Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako investorom a Mestom Považská Bystrica ako oprávneným z vecného bremena bola uzavretá dňa 08.06.2016. Investor stavby zaplatil TSK ako povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 576,56 Eur dňa 19.07.2016 a následne podal návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Počas tohto vkladového konania investor zistil, že v zmluve chybné označil ochranné pásmo, keď v nej uviedol, že ide o ochranné pásmo plynárenského zariadenia. Správne malo byť uvedené ochranné pásmo elektrických vedení a elektroenergetických zariadení. Za účelom vykonania nápravy je preto potrebné uzatvoriť nielen dodatok k zmluve, ale schváliť aj uznesenie Zastupiteľstva TSK so správnym označením ochranného pásma, nakoľko aj v uznesení je uvedené ochranné pásmo plynárenského zariadenia.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu TSK na schválenie návrh na zrušenie pôvodného uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 223/2015 zo dňa 26.01.2015 a súčasne Zastupiteľstvu TSK predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica – spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj - strpieť na pozemku KN-C parc. č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18160 m², zapísanom na LV č. 6584, k. ú. Považská Bystrica:

- umiestnenie zariadenia objektu č. 658-00- Preložka prípojky NN pre VO Slovenských partizánov na časti uvedeného pozemku v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 21/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica pod číslom 198/2010 zo dňa 07.04.2010,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu,
- bez súhlasu vlastníka uvedeného objektu neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom **elektrických vedení a elektroenergetických zariadení** vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2010, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností v sume **576,56 Eur** (slovom: päťstosemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov). Vzhľadom na skutočnosť, že ide o náklady, ktorých potrebu vyvolal investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., náhradu vecného bremena uhradí investor.