

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, **v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2212/4 o výmere 47 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2212/1 o výmere 9954 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 893.**

Dňa 05.02.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Miroslava Ševčíka, xxxxxxxxx o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako predzahrádka súčasťou rodinného domu súp. č. 117 stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 136/15 a dvora rodinného domu parc. č. 136/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa.

Predajom pozemku registra „C“ parc.č. 2212/4 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 136/15 a 136/3 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 117 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Pozemok registra „C“ parc. č. 2212/1, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2212/4 oddelený, nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 59/08 Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2020/272-2 zo dňa 14.2.2020 nie je novovytvorený pozemok parc. č. 2212/4 k. ú. Trenčianske Bohuslavice ním využívaný a súhlasí s jeho majetkovopravným usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4, ktorý spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 117 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Trenčianske Bohuslavice, je cena na predaj pozemku navrhnutá **vo výške 23,00 EUR/m²**, čo pri výmere 47 m² pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4 je celkom **vo výške 1081,00 EUR** (slovom: tisícosemdesiatjeden eur).