

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2021 k.ú. Horné Naštice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 902/08 – 60/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, zapísaného na LV č. 226 v časti A: Majetková podstata - **Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 2021 o výmere 8906 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.09.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 226 k.ú. Horné Naštice, nachádzajúceho sa pod cestou č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec - Pochabany, doručená žiadosť Richarda Frťalu, xxxxxx, ako stavebníka drobnej stavby „Prípojka vodovodu k rodinnému domu“, stojaceho na parc. reg. C-KN č. 189 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovanej vodovodnej prípojky v prospech Richarda Frťalu, xxxxxx a manž. Dáši Frťalovej xxxxxx a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 49 a pozemku registra „C“ parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Horné Naštice.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33 404 062-071/2019 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2021, ktorý vyhotovil dňa 14.8.2019 Ing. Ľubomír Antala, GEOLANT, ul. Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 33404062 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 26. augusta 2019 pod č. 326/2019 (diel č. 1 vo výmere 32 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky.

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „ Prípojka vodovodu k rodinnému domu“ stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 189 vydala Obec Horné Naštice, Obecný úrad v Horných Našticiach č.75, 956 41 Uhrovec pod č. sp. 172/2019 dňa 13.6.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Horné Naštice sumu vo výške 3,96 Eur/m², čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 126,72 EUR** (slovom: stodvadsaťšesť eur sedemdesiatdva centov).