

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 k.ú. Kubrá, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Kubrá, zapísaného na LV č. 4015 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.**

Dňa 12.11.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúceho sa pod cestou III/1872 Trenčín - Kubrica doručená žiadosť Dolnej kopanice s.r.o., Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovanej stavby „Obytný súbor Kubrá“ SO – 03 STL plynovod v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **existencie, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44566727-086/2019 na zriadenie vecného bremena na pozemku registra E č. 2682/1, vyhotoveným dňa 25.10.2019 Ing. Evou Bajzíkovicou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.11.2019 pod č. 1524/19 (diel č.1 vo výmere 22 m<sup>2</sup>),

- **vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom**

**zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Stavebné povolenie stavby „Obytný súbor Kubrá“ SO – 03 STL plynovod vydalo Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín pod ÚSaŽP 2017/38261/115300/3/ZM dňa 18.12.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Trenčín sumu vo výške **15,93 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 22 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 350,46 EUR** (slovom: tristopäťdesiat eur štyridsaťšesť centov), ktorú uhradí Dolná kopanica s.r.o, Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín.