

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 704 k. ú. Zemianske Lieskové, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, **v katastrálnom území Zemianske Lieskové**, zapísaného na **LV č.799** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 704 o výmere 4503 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 23.09.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 704 k.ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok – Kostolná, doručená žiadosť F - marketing, s.r.o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového NN a VN vedenia v rámci stavby „ IBV Ragač Melčice – Lieskové RD“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-207-19 na zrušenie vecného bremena a na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách CKN č. 244/7, 247/1, 308/1, 309/1, 701/1, 703, 704, 748/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 23.09.2019 Ivan Opatovský, Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.10.2019 pod č. 1358/2019 ako koridor vecného bremena (**diel č. 10 vo výmere 26 m²**):

- **uloženie elektroenergetického zariadenia,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.**

Stavebné povolenie stavby „IBV Ragač – Melčice – Lieskové“ pre stavebné objekty SO 05 – 07 vydala OBEC MELČICE – LIESKOVÉ, Obecný úrad, 913 05 Melčice – Lieskové pod OcÚ ML10/2018-004/Pk dňa 20.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Štvrtek sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 144,30 EUR** (slovom: stoštyridsaťštyri eur tridsať centov), ktorú uhradí F - marketing, s.r.o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín, IČO: 43 977 596 .