

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 13.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Štvrtok, v katastrálnom území Štvrtok, zapísaného na LV č. 1100 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 06.02.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1100 k. ú. Štvrtok, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok – Kostolná, doručená žiadosť firmy SWEMA – R s.r.o., IČO: 50111329, Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok, ako stavebníka a investora stavby „Štvrtok – IBV – Nad Záhradami“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného stavebného objektu SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC ŠTVRTOK, Štvrtok č. 1, 913 05 Štvrtok, IČO: 00312029.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 1284/31 o výmere 2414 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Štvrtok v rozsahu **dielu 1** vo výmere **72 m<sup>2</sup>**,

podľa Geometrického plánu č. 50391551-184-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku C KN p. č. 2295/2, vyhotoveného dňa 18.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2020 pod č. 1795/2019.

Stavebné povolenie stavby „Štvrtek – IBV – Nad Záhradami“ stavebného objektu SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy vydala stavebníkovi a investorovi stavby OBEC ŠTVRTEK, Obecný úrad, 913 05 Štvrtek, špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod OcÚ ŠT 308/2016-003/PK dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2017.

Uznesením č. 46/2019 zo dňa 12.11.2019 obecné zastupiteľstvo vo Štvrtku schválilo uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácií a spevnených plôch, vybudovaných v rámci stavby „Štvrtek – IBV – Nad Záhradami“ od firmy SWEMA – R s.r.o., Štvrtek do majetku obce Štvrtek.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Štvrtek sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 72 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 285,12 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur dvanásť centov), ktorú uhradí stavebník a investor stavby, SWEMA – R s.r.o., Štvrtek 143, 913 05 Štvrtek.