

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1419/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 1185/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 6500 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m², druh pozemku ostatná plocha.**

Dňa 14.01.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 6500 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1230 Nové Mesto nad Váhom, doručená žiadosť firmy RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako stavebníka a investora stavby „IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom III. etapa“, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaných stavebných objektov SO 103 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 105 – Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie k RD, SO 106 – Verejný vodovod a prípojky vody k RD v prospech RDP s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5883/4 a parc. č. 5881/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť:

- **právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5883/4 o výmere 3033 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 5881/3 o výmere 20849 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **20 m²**,

- zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie

v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 51 m² a dielu č. 3 vo výmere 45 m²,

podľa Geometrického plánu č. 50391551-173-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku E KN p. č. 1419/2 a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E KN p.č. 1419/2, vyhotoveného dňa 04.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1-996/2019.

Stavebné povolenie stavby „IBV–Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom, III. etapa“, stavebného objektu SO 103 – Komunikácie a spevnené plochy“ vydalo stavebníkovi a investorovi stavby Mesto Nové Mesto nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom pod sp. č. A/2019/0288/Ge dňa 10.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2019. Rozhodnutie o povolení stavebných objektov SO 105 – Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie k RD, SO 106 – Verejný vodovod a prípojky vody k RD vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. spisu OU-NM-OSZP-2019/002230-6/HT1 dňa 10.04.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Nové Mesto nad Váhom sumu vo výške 7,95 EUR/m², čo je pri výmere 116 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 922,20 EUR** (slovom: deväťstodvadsaťdva eur dvadsať centov).