

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor zrealizoval stavbu s názvom „Líniová stavba – Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada, v kat. území Púchov, Nimnica a Nosice“.

Stavba bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu obec Nimnica vydaným pod č.: OcÚ 457/2017-2-TS1-A/10 dňa 29.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.02.2018. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené rozhodnutím – kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu obec Nimnica vydaným pod č.: OcÚ 372/511/2019-TS1 – A/10 zo dňa 10.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2019. Neoddeliteľnou súčasťou predmetného rozhodnutia je listina označená ako Vec: Oprava inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia, vydaná špeciálnym stavebným úradom obec Nimnica pod č.: OcÚ 372/2019/2020-TS1-A/10 dňa 14.01.2020. Opravou sa v kolaudačnom rozhodnutí nahradila časť jeho pôvodného znenia súvisiaca so špecifikáciou pozemkov dotknutých zrealizovanou stavbou v katastrálnom území Nosice.

Inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie vykonal pre TSK zhotoviteľ spoločnosť emPULSE, s.r.o., Revolučná 10, Žilina, IČO 44 763 247, na základe Zmluvy o dielo číslo 2016/0531 zo dňa 02.09.2016 v znení jej dodatkov. Predmetom tejto zmluvy bolo aj vykonanie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou potrebné pre potrebu vydania stavebného povolenia. V rámci tohto vysporiadania boli uzavreté dve nájomné zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica a Urbárom pozemkové spoločenstvo Nosice. S mestom Púchov ako budúcim povinným z vecného bremena bola dňa 04.01.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0077. Podmienky zriadenia budúceho práva vecného bremena v prospech TSK na pozemkoch vo vlastníctve mesta boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Púchove dňa 06.12.2016 pod číslom 183/2016 vrátane jednorazovej náhrady vo výške 0,25 EUR/m² budúcich zaťažených pozemkov zameraných geometrickým plánom. S vlastníčkou Jarmilou Daniškovou, Púchov ako budúcou povinnou z vecného bremena bola dňa 22.05.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0362 s jednorazovou náhradou vo výške 200,00 EUR za celý predmet zmluvy.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v obci Púchov, katastrálne územie Nosice, kde je trasa čiastočne situovaná aj na novovytvorených parcelách registra KNC:

- **parc. č. 1330/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²** vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie

cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/19, oddelením od pôvodných parciel registra KNE parc. č. 918/5 zapísanej na LV č. 3018, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Púchov v podiele 1/1,

- **parc.č. 1330/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²** vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-096-2019 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/10-1330/12 zo dňa 04.11.2019, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.11.2019 pod číslom 640/19, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Mesta Púchov v podiele 218/240 a Jarmily Daniškovej, Púchov v podiele spolu o veľkosti 22/240, nakoľko menovaná nadobudla postupne dedením dva spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/240 a je takto evidovaná na LV č. 3683 ako vlastník pod poradovými číslami 3 a 5,
- **parc. č. 1330/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²** vytvorená Geometrickým plánom číslo 36315583-097-2018 na zameranie cyklotrasy na p. č. 1330/8, 1330/9 zo dňa zo dňa 13.08.2018, vyhotoviteľ Geo3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.09.2018 pod číslom 514/18, oddelením od pôvodnej parcely registra KNE parc. č. 223 zapísanej na LV č. 3683, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Mesta Púchov v podiele 218/240 a Jarmily Daniškovej, Púchov v podiele spolu o veľkosti 22/240, nakoľko menovaná nadobudla postupne dedením dva spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/240 a je takto evidovaná na LV č. 3683 ako vlastník pod poradovými číslami 3 a 5.

Právo vecného bremena sa prijíma v celom rozsahu výmer uvedených pozemkov - novovytvorených parciel.

Obsahom práva vecného bremena bude povinnosť každého povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach

- a) umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena pre povinného z vecného bremena Mesto Púchov je spolu vo výške **36,83 EUR** (slovom tridsaťšesť eur osemdesiattri centov), z tohto:

- 3,00 EUR je náhrada za záber celej parcely č. 1330/12 o výmere 12 m²,
- 17,48 EUR je náhrada za záber 69,94 m² pripadajúci na podiel 218/240 z pozemku parc. č. 1330/8 o výmere 77 m²,
- 16,35 EUR je náhrada za záber 65,40 m² pripadajúci na podiel 218/240 z pozemku parc. č. 1330/10 o výmere 72 m².

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena pre povinného z vecného bremena Jarmilu Daniškovú, Púchov, je spolu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za celkovú podielovú výmeru 6,82 m² záberu oboch parciel; z toho podielová výmera 11/240 z parc. č. 1330/8 o výmere 77m² je 3,52 m², podielová výmera 11/240 z parc. č. 1330/10 o výmere 72 m² je 3,30 m².

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.