

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 k.ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 28.02.2017, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 02.03.2017.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na LV č. 1619 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 31.01.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, doručená žiadosť Mariana Vrábela, bytom Priemyselná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako splnomocneného zástupcu stavebníkov stavby „ Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného objektu SO-01 Splašková kanalizácia predmetnej stavby v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- uloženia, prevádzkovania, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 720 - 235/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 05.12.2016 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.12.2016 pod č. 933/2016

na pozemku parcela registra „C“

- **parc. č. 222/1, diel 1 vo výmere 18 m².**

Stavebné povolenie stavby „Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“, pre stavebný objekt SO-01 Splašková kanalizácia vydal stavebníkom Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova ul. č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2016/006329-06 dňa 24.06.2016.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite v sume 7,00 EUR/m², čo je celkom **126,00 EUR (slovom: jednostodvadsaťšesť eur)**, ktorú na základe vzájomnej dohody uhradí v mene stavebníkov Marián Vrábek.