

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-C parc. č. 172/2 o výmere 2094 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 173/3 o výmere 7043 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Stará Turá, zapísané na LV č. 2685, v správe Strednej odbornej školy, Športová 675, Stará Turá (ďalej len „SOŠ“).

TSK súhlasil v roku 2015 s vybudovaním stavby novej kioskovej trafostanice, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia) v areáli SOŠ, a na ktorú budú napojené všetky objekty SOŠ na rozvod elektrickej energie spolu s ďalšími objektmi v okolí. Ďalej bolo dohodnuté, že pozemok pod novou trafostanicou TSK investorovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (ďalej len „ZD, a.s.“) odpredá a na trasu kábelových rozvodov bude zriadené vecné bremeno. Za týmto účelom bola dňa 23.02.2016 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 2016/0116 medzi TSK ako budúcim povinným z vecného bremena a ZD, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

### II. Osobitná časť

Nová trafostanica bola vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Stará Turá ako príslušným stavebným úradom dňa 25.09.2015 pod zn.: 1802/2015-TS1/A10-Med, ktorým bolo povolené vybudovanie stavby „TN Stará Turá, Športová, VNK, TS, NNK (SO01 – Transformačná stanica EH6, SO02-VN kábelová prípojka, SO03-NN kábelové vývody)“ a na pozemku parc. č. 172/26 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý ZD, a.s. nadobudla kúpou od TSK na základe Kúpnej zmluvy číslo 2015/035 zo dňa 31.05.2016. Predaj predmetného pozemku schválilo Z TSK uznesením číslo 337/2016 zo dňa 25.01.2016.

Po zrealizovaní predmetnej stavby zabezpečila ZD, a.s. na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena aj znalecký posudok pre potrebu určenia výšky jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno.

Obsahom práva z vecného bremena bude právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia v prospech ZD, a.s. v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34125361-222/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného NN a VN vedenia na p. č. 172/2 a 172/3 zo dňa 16.11.2016, vyhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO 34125361, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.11.2016 pod č. 881/2016. Plošný rozsah zaťaženia parc. č. 172/2 je 43,23 m<sup>2</sup>, parc. č. 172/3 je 147,04 m<sup>2</sup>; spolu je 190,27 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete.

Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 1.800,00 EUR (t.j. 9,46 EUR/m<sup>2</sup>) je navrhnutá na základe Znaleckého posudku číslo 1/2017 zo dňa 03.01.2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, Dolné Srnie č. 353.

Predložený materiál prerokovala Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.