

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na zrušenie časti uznesenia zastupiteľstva č. 226/2015 zo dňa 26.01.2015 a návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo uznesením č. 226/2015 zo dňa 26.01.2015 rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107, časť A: majetková podstata:

Stavby:

- stavba súp. č. 496 na parcele č. 3668,

Pozemky - parcely registra "C":

- parc. č. 3668 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

- parc. č. 3670/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m²

a schválilo:

a) spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto §, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v areáli SOŠ v Novom Meste nad Váhom, Jánošíkova 4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- stavba súp. č. 496 na parcele č. 3668,

Pozemky - parcely registra "C":

- parc. č. 3668 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

- parc. č. 3670/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m².

a) súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/003/2015 - OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom, II. časť - Vilka“.

TSK vyhlásil dňa 28.09.2016 Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj predmetného prebytočného nehnuteľného majetku: OVS č. TSK/003/2015 – OVS - „Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova 4, II. Časť – Vilka“, v rámci ktorej bola predložená cenová ponuka na odpredaj uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku vo výške 107.010,- eur (slovom: stosedemtisícdesať eur).

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 dňa 18.1.2017 prejavilo záujem o kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- stavba súp. číslo 496, postavená na pozemku parc. č. 3668,

Pozemky - parcely registra “C”:

- pozemok parc. č. 3668 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m²,

- pozemok parc. č. 3670/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 802 m².

Vzhľadom k tomu, že dňa 16.02.2017 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky akceptovalo stanovisko TSK a podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorej predmetom by bol vyššie uvedený nehnuteľný majetok, navrhujeme Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj predmetného prebytočného nehnuteľného majetku: OVS č. TSK/003/2015 – OVS - „Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova 4, II. Časť – Vilka“ zrušiť na základe čl. III, bod 13 Oznámenia o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti predkladáme zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia zastupiteľstva č. 226/2015 zo dňa 26.01.2015 v II. časti, bod 2., písm. a) a b) (spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/003/2015 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom, II. časť - Vilka“) a zároveň navrhujeme zastupiteľstvu odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad, a to za kúpnu cenu stanovenú znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 187/2014 zo dňa 17.12.2014, vo výške 107.000,- eur (slovom: stosedemtisíc eur).

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na zachovaní kontinuálneho poskytovania pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a svoju činnosť vykonáva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2010 v priestoroch školskej vilky, ktorá je predmetom prevodu.