

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavby:**

- kancelárske priestory, súp. č. 534, postavené na pozemku parc. č. 2214/4
- prevádzk. budova, súp. č. 2525, postavená na pozemku parc. č. 2214/32

#### **Pozemky – parcely registra „C“:**

- parcela C KN parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m<sup>2</sup>
- parcela C KN parc. č. 2214/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>
- parcela C KN parc. č. 2214/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- parcela C KN parc. č. 2214/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>

Predmetný nehnuteľný majetok bývalý správca Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza nevyužíval na plnenie úloh v rámci predmetu svojich činností, ani v súvislosti s nimi a preto mu bol odňatý zo správy uznesením Zastupiteľstva TSK číslo 339/2016 zo dňa 25.01.2016 s účinnosťou od 01.02.2016. Vzhľadom na uvedené, sa tento nehnuteľný majetok stal pre TSK prebytočným.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

**a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,

**b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

**c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2017 - OVS**  
„Predaj nehnuteľností –areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza“

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing.Pavel Žiaček, Okružná č. 78, 019 01 Ilava – Klobušice, v Znaleckom posudku č. 27/2017 zo dňa 06.02.2017.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže **č. TSK/003/2017 - OVS**  
**„Predaj nehnuteľností –areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza“** sú súčasťou tohto materiálu.