

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k.ú. Považské Podhradie, zapísaného na LV č. 947 v časti A: Majetková podstata:

#### **Parcely registra „C“:**

- pozemok, parc. č. 556/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.188 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parc. č. 556/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m<sup>2</sup>.

Dňa 25.01.2017 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti Medeco Cast s.r.o., Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 316 150 07, o odpredaj vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru – výstavby nových výrobných priestorov.

Dňa 25.01.2017 TSK požiadal správcu o stanovisko k prebytočnosti a možnosti odpredaja predmetných pozemkov. Správca vo svojom stanovisku zo dňa 16.02.2017 uviedol, že súhlasí s odpredajom pozemkov nakoľko ich nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie je ani predpoklad pre ich využitie v budúcnosti.

Vzhľadom na uvedené, v súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

**c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2017 - OVS**

**„Predaj nehnuteľností – pozemky p.č. 556/19 a 556/20, k.ú. Považské Podhradie“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Pavel Žiaček. Okružná č. 78, 019 01 Ilava - Klobušice, v Znaleckom posudku č. 45/2017 zo dňa 26.02.2017.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2017 - OVS **„Predaj nehnuteľností – pozemky p.č. 556/19 a 556/20, k.ú. Považské Podhradie“** sú súčasťou tohto materiálu.