

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: Majetková podstata:

stavby: škola, teloc., int., kuch., súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/ 11 (škola)
pozemky: parcely registra „C“:
parc. č. 3946 / 11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m².
parc. č. 3946 / 14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m²
parc. č. 3946 / 79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²
parc. č. 3946 / 80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.08.2013 uznesením č. 617/2013 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/014/2014 – OVS, „Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza – Areál I. “ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 27.01.2017 do 27.02.2017.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 300/2016 zo dňa 11.12.2016, bola stanovená na 291.000,- €.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 27.02.2017 o 14:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred sedemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

Spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO: 45439915, ponúknutá cena: 291 000,- € (slovom: dvestodeväťdesiatjedentisíc eur) .

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/014/2014 – OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO: 45439915, za ponúkanú cenu 291 000,- €** (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc eur) .