

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. 1. Mája 1264, 020 01 Púchov, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Púchov, zapísaného na LV č. 2424 v časti A: Majetková podstata:

Pozemok - parcela registra "C":

- pozemok parc. č. 1224/2 – ostatné plochy o výmere 10 655 m², a to jeho časti o celkovej výmere 12 m² v zmysle situačného nákresu.

TSK bola dňa 02.03.2017 doručená žiadosť Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. 1. Mája 1264, 020 01 Púchov (ďalej len „SOŠ“), o schválenie nájmu vyššie uvedenej časti pozemku vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ, v prospech nájomcu: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 za celkovú cenu nájmu 15 EUR/m²/rok (slovom: pätnásť eur) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Cena nájmu bola stanovená pomocne podľa Zásad nájmu a stanovenia základných cien nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Púchov, schválených uznesením MsZ č. 102/2015 zo dňa 24.09.2015, v lokalite šport, kde sa predmetná časť pozemku nachádza, t.j. vo výške 15 EUR/m²/rok.

Účelom nájmu časti predmetného pozemku je umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky. SOŠ pozemok, na ktorom má byť umiestnená stacionárna monitorovacia stanica, nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jeho využitie v budúcnosti.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení stacionárnej monitorovacej stanice na predmetnej časti pozemku v záujme ochrany životného prostredia, včasnej intervencie v prípade prekročenia limitu nebezpečných a prachových látok v ovzduší a odborného rozvoja študentov pri spolupráci Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. 1. Mája 1264, 020 01 Púchov so Slovenským hydrometeorologickým ústavom.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o VÚC a v zmysle čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na chválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.