

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného na LV č. 2574 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 3983 o výmere 36333 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 21.04.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 3983 o výmere 36333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2574 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel doručená žiadosť stavebníkov stavby „Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“ v lokalite Za hájmi – Petra Žáčika, Evy Kováčikovej, Bc. Anny Adamovičovej, Mgr. Jozefa Reháka v zastúpení na základe plnej moci Ing. Martinou Müllerovou, xxxxxxxx o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovaného SO 106 Rozšírenie distribučného rozvodu plynovodu a pripojovacie plynovody v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-067-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3983, 2263/7, 2264/1, vyhotoveným dňa 14.04.2020 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.04.2020 pod č. 549/20 (diel č.1 vo výmere 44 m²),

- **prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Stavebné povolenie stavby „Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“, SO 106 Rozšírenie distribučného rozvodu plynovodu a pripojovacie plynovody vydala Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod číslom SÚ 276/2019-002 MT dňa 11.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.8.2019.

zátienie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Trenčianske Jastrabie sumu vo výške **5,55 EUR/m²**, čo je pri výmere 44 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 244,20 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur dvadsať centov), ktorú v mene stavebníkov uhradí Eva Kováčiková xxxxxxx