

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 2574 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3983 o výmere 36333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 20.04.2020 bol na TSK doručený od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel a to vybudovaním elektroenergetického zariadenia – Distribučný rozvod NN v rámci stavby „IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie pod č. SÚ 706/2018-002 MT dňa 11.12.2018.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod Z - 1549/2020, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetických zariadení (NN vedenie) a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-61/2020 na pozemku registra CKN parc. č. 3983, zm. č. 79/20.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 32/2020, vypracovaný Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete na pozemku

registra CKN parc. č. 3983, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,03 EUR/m², s ktorou TSK nesúhlasil. Na základe výšky jednorazovej odplaty obdobných zákonných vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve TSK bola po vzájomnej dohode medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava stanovená výška jednorazovej odplaty v sume 1,00 EUR/m², čo je pri výmere 109,98 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 109,98 EUR (slovom: stodevät eur deväťdesiatosem centov).