

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, **v katastrálnom území Častkovce, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1033/2 o výmere 280 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok parc. č. 1063/5 o výmere 309 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-98/2016 na zameranie chodníka na parcele č. 809/3, 1033/2, 1063/2 a 1063/5, ktorý vyhotovil dňa 27.09.2016 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7. októbra 2016 pod č. 731/2016, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2267, 2268/21 a 2268/22, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099.**

Dňa 16.03.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť obce Častkovce, 916 27 Častkovce 399 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, registra „C“ parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oddelených od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2267, 2268/21 a 2268/22, zapísaných na LV č. 2099 k.ú. Častkovce vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na ktorých bola na základe stavebného povolenia vydaného obcou Podolie pod č. spisu: A/2016/00143/Mi zo dňa 14.03.2016 stavebníkom Regionálne združenie obcí Dubová, obec Podolie č. 566, 916 22 Podolie vybudovaná stavba „Chodník Čachtice – Častkovce – Podolie“. Rozhodnutie o povolení užívania stavby“ Cyklistický chodník Čachtice –

Častkovce – Podolie“ so zmenou v užívaní stavby na „Chodník Čachtice – Častkovce – Podolie“, vydala obec Častkovce pod č. spisu A/2016/00952/Mi dňa 12.10.2016.

Predajom novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1033/2 a parc. č. 1063/5 k.ú. Častkovce, sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka stavby „Chodník Čachtice – Častkovce – Podolie“.

Pozemky registra „E“ parc. č. 2267, 2268/21 a 2268/22 od ktorých boli pozemky registra „C“ parc. č. 1033/2 a parc. č. 1063/5 oddelené, nadobudol TSK zákonom č. 180/1995 Z. z., prechodom vlastníctva v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. pod Z 3544/2011 – 01/2011/ROEP – zm. č. 1/2012. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2017/806 zo dňa 29.03.2017 sa novovytvorené pozemky parc. č. 1033/2 a parc. č. 1063/5 k. ú. Častkovce, nachádzajúce sa pod stavbou „Chodník Čachtice – Častkovce – Podolie“ stali pre jeho výkon činnosti prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1033/2 o výmere 280m² a parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², bolo na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0118 vo výške 1,00 EUR za celý predmet veci odsúhlasené Zastupiteľstvom obce Častkovce dňa 28.02.2017, UZNESENÍM č. 24/2017.

Predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1033/2 a 1063/5 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0118 uzatvorenej medzi TSK a obcou Častkovce, na ktorých stavebník Regionálne združenie obcí Dubová, Obec Podolie č. 566, 916 22 Podolie vybudoval stavbu „Chodník Čachtice – Častkovce – Podolie“ a ktorú žiadateľ prevádzkuje a spravuje.

V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0118 uzatvorenej medzi TSK a obcou Častkovce, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet veci.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.