

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, **v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 704/2 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: **Majetková podstata na LV č. 799.**

Dňa 28.04.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť F - marketing, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 704/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom bola v rámci stavby „IBV Ragač – Melčice-Lieskové“ – SO 01 Komunikácie, vybudovaná komunikácia s napojením na cestu III/1225 Štvrtok - Kostolná. Stavebné povolenie uvedenej stavby vydala Obec Melčice - Lieskové, Obecný úrad, 913 05 Melčice – Lieskové, špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod OcÚ ML 7/2018-003/PK dňa 04.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2018.

Pozemok registra „C“ parc. č. 704, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 704/2 oddelený, nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK

č. SC/2020/846-2 zo dňa 3.6.2020 nebude novovytvorený pozemok parc. č. 704/2 k. ú. Zemianske Lieskové ním využívaný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

S prihliadnutím na vykonaný prieskum cien pozemkov realitných kancelárií v obci Melčice – Lieskové, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **30,00 EUR/m²**. **Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 704/2 o výmere 20 m² je 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur).**

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 704/2 sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.