

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 8028 k. ú. Beluša, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 2148/11- 1018/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, **v katastrálnom území Beluša**, zapísaného na LV č. 8474 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.06.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1946 Mojtiín spojka, doručená žiadosť Vladimíra B. Beluša a Daniela B. Beluša o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním stavby „Beluša – Ul. Slatinská – IBV Čerencové B, Rozšírenie distribučného plynovodu“ v prospech Daniela B. Beluša a každodobého vlastníka distribučného plynovodu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **existencie, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 053/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2020 Ing. Matej Papšo, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. 240/20,

- **vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Stavebné povolenie stavby „Beluša – Ul. Slatinská – IBV Čerencové B, Rozšírenie distribučného plynovodu“ vydala OBEC BELUŠA, Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša pod Č. j.: 2256/2018/Dus-3 dňa 8.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Beluša sumu **vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 37 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 205,35 EUR (slovom: dvestopäť eur tridsaťpäť centov)**, ktorú uhradí Daniel B. Beluša.