

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 883/1 k. ú. Ivanovce, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, v katastrálnom území Ivanovce, zapísaného na LV č. 1831 v časti A: Majetková podstata - **Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 883/1 o výmere 3399 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 28.05.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 883/1 o výmere 3399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1831 k. ú. Ivanovce, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok - Kostolná, doručená žiadosť Mgr. Martiny Ch., 020 01 Púchov o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním stavebného objektu NN prípojka v rámci stavby „Prístupová cesta a prípojky pre 4RD na p.č. 336/1, 336/2, 336/3, 336/44 k. ú. Ivanovce“ v prospech žiadateľky a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 336/1 o výmere 644 m², č. 336/2 o výmere 669 m², č. 336/3 o výmere 735 m², č. 336/4 o výmere 696 m², č. 336/5 o výmere 274 m², 336/6 o výmere 6 m², všetky parcely -druh pozemku záhrada k. ú. Ivanovce.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **umiestnenia a uloženia NN prípojky**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 266/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. číslo registra C KN 883/1, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2020 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10. júna 2020 pod číslom 750/20 (diel č. 1 vo výmere 25 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.

Stavebné povolenie stavby „ Prístupová cesta a prípojky pre 4 RD na p. č. 336/1, 336/2, 336/3, 336/4 k. ú. Ivanovce“ vydala OBEC IVANOVCE, Obecný úrad, 913 05 Ivanovce 1 pod č. OcÚ Iv 472/2017-003/Pk dňa 23.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.03.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Ivanovce sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 25 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 99,00 EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur).