

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 k.ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na LV č. 1619 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape** :

- **pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 26.05.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka – Nemšová doručená žiadosť Petra K., 911 01 Trenčín, ako zástupcu stavebníkov stavby „Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného stavebného objektu Uličný vodovod, vetva C-1 predmetnej stavby v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- umiestnenia verejného vodovodu

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33183287-17-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 17.3.2020 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.3.202 pod č. G1-225/2020 (diel 1 vo výmere 39 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.**

Na zrealizovaný stavebný objekt Uličný vodovod, vetva C-1 v rámci stavby „Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom nariadil v zmysle § 80 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom vodoprávnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním stavby pod č. OU – NM-OSZP-2 zo dňa 30.01.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Kočovce sumu **vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 39 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 216,45 EUR (slovom: dvestošestnásť eur štyridsaťpäť centov)**, ktorú uhradí Peter K., 911 01 Trenčín.