

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 603/1 a č. 603/2 k. ú. Vieska - Bezdedov, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN dňa 20.5.2008 pod Z 2148/2011 – 68/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, **v katastrálnom území Vieska - Bezdedov**, zapísaného na LV č. 2692 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 603/1 o výmere 2955 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 603/2 o výmere 11071 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.12.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 603/1 o výmere 2955 m² a parc. č. 603/2 o výmere 11071 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2692 k. ú. Vieska - Bezdedov doručená žiadosť SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ul. 8557/22, 010 01 Žilina ako splnomocneného zástupcu Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci vybudovanej verejnoprospešnej vodnej stavby – „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia kanalizačného potrubia so šachtami, výtlačného kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia**

v rozsahu podľa geometrických plánov:

- č. 305/2015 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie na KN-C p.č. 618/1, 634/9, 603/1-2 a KN-E p.č. 618/2 a 620, vyhotoveného dňa 06.09.2015 Ing. Jankou Stehlíkovou, GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36390674, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.09.2015 pod č. 461/15

- č. 306/2015 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie, vyhotoveného dňa 27.09.2015 Ing. Jankou Stehlíkovou, GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36390674, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/15
- **vstupu na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv.**

Predmetná vodná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica pod Č. j. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckými posudkami č. 66/2019 a č. 67/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch využitých pre umiestnenie podzemných inžinierskych sietí podľa geometrických plánov č. 305/2015 a č. 306/2015 v katastrálnom území Vieska – Bezdedov, vyhotovenými znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53, Považská Bystrica, ktorými bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 603/1 a č. 603/2 **vo výške 2,77 EUR/m², čo je pri výmere 1612,84 m² náhrada celkom vo výške 4467,57 EUR** (slovom: štyritisícštyristošesťdesiatsedem eur päťdesiatsedem centov).