

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj plánuje rekonštrukciu Centra sociálnych služieb – Bôrik. Stavby

- časť vrátnice so súpisným číslom 318,
- sklad náradia so súpisným číslom 319,
- čistiareň odpad.vôd.,

vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, zapísané na LV č. 1130, sa nachádzajú na pozemku v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísanom na LV č. 1 v časti A: majetková podstata ako:

- pozemok parc. KN-E č. 5207 – trvalý trávnatý porast o výmere 14 822 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nitrianske Pravno.

Stavba ad.soc.prev. budova so súpisným číslom 1093 vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, zapísaná na LV č. 1130, sa nachádza na pozemku v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísanom na LV č. 1 v časti A: majetková podstata ako:

- pozemok parc. KN-C č. 2054/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nitrianske Pravno.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) musí stavebník v stavebnom konaní preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Centra sociálnych služieb Bôrik je preto potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod vyššie uvedenými stavbami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Centra sociálnych služieb.

II. Osobitná časť

Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 26/2019 na zameranie stavieb a majetkovopráv. vysporiadanie p.c.2052/15,2054/20,24, ktorý vyhotovil GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie Slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, Ing. Barbora Petrisková, dňa 12.12.2019 pod číslom 1338/19, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Obec Nitrianske Pravno o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno:

- parcela KN-C č. 2052/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parcela KN-C č. 2054/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

- parcela KN-C č. 2054/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenených od pozemku parc. KN-E č. 5207, ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve TSK

- časť vrátnice so súpisným číslom 318,
- sklad náradia so súpisným číslom 319,
- čistiareň odpad.vôd,

zapísaných na LV č. 1130, ktoré sú v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno.

Zároveň Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Obec Nitrianske Pravno o predaj pozemku parc. KN-C č. 2054/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 1, vlastníctvo 1/1 Obec Nitrianske Pravno, ktorý sa nachádza pod stavbou ad.soc.prev. budova so súpisným číslom 1093 vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, zapísanej na LV č. 1130.

Obec Nitrianske Pravno si za týmto účelom dala vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja, pričom ich hodnota bola stanovená na sumu 7 301,58 eur (slovom: sedemtisíc tristo Jeden eur päťdesiatosem centov):

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2054/16	$319,00 \text{ m}^2 * 15,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 842,42
parcela č. 5207 - 2054/20	$70,00 \text{ m}^2 * 15,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 062,60
parcela č. 5207 - 2054/24	$1,00 \text{ m}^2 * 15,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15,18
parcela č. 5207 - 2052/15	$91,00 \text{ m}^2 * 15,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 381,38
Spolu		7 301,58

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,- eur (slovom: stoštyridsať eur) Obec Nitrianske Pravno započítala do kúpnej ceny.

Celková kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 7441,58 eur s DPH (slovom: sedemtisíc štyristoštyridsať Jeden eur päťdesiatosem centov).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam Trenčianskym samosprávnym krajom.