

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4672 m², parc.č. 2/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m² a parc. č. 12/2 druh pozemku záhrada o výmere 405 m², v správe zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín (ďalej len „CSS – DEMY“).

TSK je investorom a stavebníkom investičnej akcie – stavby „Vybudovanie autistického centra“, ktoré bude umiestnené na Biskupickej ulici číslo 46 v Trenčíne, v novovybudovaných priestoroch areálu CSS – DEMY. Autistické centrum bude centrom sociálnych služieb pre deti a mládež s mentálnym postihnutím a poruchami správania s pridruženým telesným alebo zmyslovým postihnutím na denný alebo týždenný pobyt.

Stavba „Vybudovanie autistického centra“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) je realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016, spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi, MsÚ 2016/70179. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 02.08.2016. Stavba je členená na stavebné objekty, v rámci ktorých je aj SO 09 Prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL.

Realizácia predmetného stavebného objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení ako aj s podmienkami vyplývajúcimi z Dohody o preložke plynárenského zariadenia č. 2016/0565 zo dňa 30.09.2016 uzavretej medzi investorom a SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 (ďalej len „dohoda“ v príslušnom tvare). Z podmienok tejto dohody vyplýva aj záväzok investora vysporiadať práva k pozemkom, na ktorých sa preložka nachádza, a to formou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech SPP - distribúcia, a.s. s tým, že zriadenie vecného bremena a jeho zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady investor preložky.

II. Osobitná časť

Stavebný objekt SO 09 Prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL je umiestnený na pozemkoch vo vlastníctve TSK, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1, parc. č. 2/9, parc. č. 12/2. Nakoľko je stavebný objekt umiestnený aj na časti (plošný záber v rozsahu 14 m²) pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín zapísaný na LV č. 1, parc. č. 358/1, požiadal investor vlastníka o schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú v prospech SPP – distribúcia.

Obsahom práva z vecného bremena na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve TSK bude právo na existenciu plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena vybudovaných v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra“ - SO 09 Prípojka

plynu/prekládka časti prípojky STL“, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 43468608-42/17 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na p.č. 2/1, 2/9, 12/2 a 358/1 zo dňa 20.04.2017, vyhotovený vyhotoviteľom Tomáš Baďura, kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO 43468608, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 02.05.2017 pod č. 539/2017. Plošný rozsah zaťaženia parc. č. 2/1 je 58 m², parc. č. 2/9 je 40 m², parc. č. 12/2 je 87 m²; rozsah spolu je 185 m² vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete. Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Predložený materiál prerokovala Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.