

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4672 m<sup>2</sup>, parc.č. 2/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/66 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2875 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/67 druh pozemku ostatné plochy o výmere 947 m<sup>2</sup>, v správe zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín (ďalej len „CSS – DEMY“).

TSK je investorom a stavebníkom investičnej akcie – stavby „Vybudovanie autistického centra“, ktoré bude umiestnené na Biskupickej ulici číslo 46 v Trenčíne, v novovybudovaných priestoroch areálu CSS – DEMY. Autistické centrum bude centrom sociálnych služieb pre deti a mládež s mentálnym postihnutím a poruchami správania s pridruženým telesným alebo zmyslovým postihnutím na denný alebo týždenný pobyt.

Stavba je členená na stavebné objekty, v rámci ktorých je aj SO 08.1 Prekládka distribučného rozvodu NN, realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 09.09.2016, spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32845/94497-03/Vi, MsÚ 2016/85735.

Realizácia predmetného stavebného objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení ako aj s podmienkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 24.08.2016 uzavretej medzi investorom a vlastníkom elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.,s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „ZD, a.s.“ v príslušnom tvare). Z podmienok tejto zmluvy vyplýva aj záväzok investora vysporiadať práva k pozemkom, na ktorých sa preložka nachádza, a to formou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú s tým, že zriadenie vecného bremena a jeho zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady investor preložky.

### II. Osobitná časť

Stavebný objekt SO 08.1 Prekládka distribučného rozvodu NN je umiestnený na pozemkoch vo vlastníctve TSK, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1, parc. č. 2/9, parc. č. 1127/66 a parc. č. 1127/67.

Obsahom práva z vecného bremena bude právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra – II. etapa, ul. Biskupická, Trenčín – SO 08.1 Prekládka distribučného rozvodu NN“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 43468608-41/17 na zriadenie vecného

bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábel) na p.č. 2/1, 2/9, 1127/66 a 1127/67 zo dňa 20.04.2017, vyhotovený vyhotoviteľom Tomáš Baďura, kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO 43468608, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 02.05.2017 pod č. 540/2017. Plošný rozsah zaťaženia parc. č. 2/1 je 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2/9 je 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/66 je 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1127/67 je 9 m<sup>2</sup>; rozsah spolu je 149 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete. Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra – II. etapa, ul. Biskupická, Trenčín – SO 08.1 Prekládka distribučného rozvodu NN“.

Predložený materiál prerokovala Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.