

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Na schválenie predložený materiál je vypracovaný za účelom schválenia vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) nachádzajúci sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 6584, parcela registra KNC parc. č. 3700/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 192 m<sup>2</sup>. Pozemok je v správe Strednej priemyselnej školy, Slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica, ktorá ho nevyužíva pre svoju potrebu, nakoľko je situovaný mimo areálu školy. Pozemok je spolu s ďalšími zastavaný cestným telesom kruhovej križovatky, pod povrchom je zrealizovaná stavba inžinierskej siete preložka STL plynovodu DN 200. Stavba bola realizovaná na základe právoplatného rozhodnutia o povolení líniovej stavby vydaného stavebným úradom Mesto Považská Bystrica dňa 18.09.2006, spis. zn.: RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10. Rozhodnutím stavebného úradu číslo: Odd. SP/7086/2011/26209/TS1 – A-10 zo dňa 3.10.2011 bolo povolené predčasné užívanie časti líniovej stavby vrátane objektu č. 709-00 – Preložka STL plynovodu DN 200 v Okružnej križovatke pri ČS PHM ESSO.

O zriadenie vecného bremena požiadala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako investor stavby „Diaľnice D1 Sverepec – Vrtižer, úsek (mestské komunikácie)“, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých diaľničnou stavbou.

### II. Osobitná časť

Obsahom práva z vecného bremena na zaťaženom pozemku bude právo oprávneného z vecného bremena na umiestnenie a následnú prevádzku plynárenského zariadenia stavby (objektu č. 709-00 – Preložka STL plynovodu DN 200 v Okružnej križovatke pri ČS PHM ESSO, v rozsahu dielu č. 1 (65 m<sup>2</sup>) v Geometrickom pláne č. 1209/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.09.2015, vyhotoveného firmou TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, Trenčín, IČO 36762067, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 03.11.2015 pod č. 640/2015. Obsahom práva bude aj právo na vstup a/alebo prechod na/cez dotknutý pozemok pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prevádzky plynárenských zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena. Taktiež bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku nebude vlastník oprávnený umiestňovať priamo nad plynárenským zariadením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynárenskému zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť plynárenského zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete plynárenských zariadení.

Oprávneným z vecného bremena bude vlastník plynárenského zariadenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739. Zriadenie vecného bremena sa navrhuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 1.931,80 EUR (t.j. 29,72 EUR/m<sup>2</sup>) navrhnutú na základe Znaleckého posudku číslo 321/2016 zo dňa 15.08.2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, Okružná 784/28, Poprad. Platiteľom odplaty bude investor stavby.

Predložený materiál prerokovala Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.