

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj uzavrel s mestom Brumov - Bylnice písomnú Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika. Predmetom je spolupráca na projekte s názvom „Na bicykli po stopách histórie“, cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, cieľom ktorého je spojiť dva hrady – hrad v Brumove-Bylnici a Trenčiansky hrad vybudovaním cyklotrasy v spolupráci s mestom Brumov-Bylnice. Mesto Brumov-Bylnice v spolupráci s obcou Horné Srnie a mestom Nemšová vybuďovali časť cyklotrasy vedúcu z Moravy cez Valašské Klobouky, Brumov-Bylnice na Slovensko cez Horné Srnie až po most cez Vlára v Nemšovej, časť Ľuborča. Plánovaná cyklotrasa bude viesť po ochrannej hrádzi Vlára po ústie do rieky Váh, ďalej prekoná potok Súčanka, a potom bude viesť popod starobylý kláštor Veľká Skalka späť so životom sv. Svorada - Andreja a Beňadika a pútnický kostol. Cyklotrasa bude ďalej prechádzať obcou Zamarovce až po starý železničný most, ktorý bude slúžiť aj ako chodník pre cyklistov. Na tomto mieste končí budovanie novej komunikácie pre cyklistov a trasa bude pokračovať po miestnych komunikáciách až po brány Trenčianskeho hradu. Cyklotrasa bude slúžiť ako prepojenie kultúrnych a prírodne významných lokalít v cezhraničnom regióne, s možnosťou športového využitia pre turistov či rodiny s deťmi. Bude súčasťou cykloturistickej trasy Euroregiónu Bílé - Biele Karpaty - Bečva - Vlára - Váh. Realizáciou projektu tak dôjde k cykloprepojeniu dvoch hradov v rámci dvoch štátov, ako aj k zatraktívneniu a spropagovaniu kultúrno-historických zaujímavostí regiónu prostredníctvom vybudovania informačných prvkov po celej cyklotrase. Cieľom predmetného projektu je nielen prezentácia významných duchovných a kultúrnych hodnôt nachádzajúcich sa na území dotknutom stavbou cyklotrasy, ale aj podpora regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Realizácia cykloprojektov za účelom spájania miest a obcí s cieľom zlepšenia mobility občanov v oblastiach navrhovaných cyklotrás v rámci Trenčianskeho kraja patrí medzi kľúčové rozvojové zámery a priority regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK.

II. Osobitná časť

Na umiestnenie stavby cyklotrasy vydal príslušný stavebný úrad Mesto Nemšová územné rozhodnutie na umiestnenie stavby cyklotrasy pod číslom OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.

Pre potrebu vydania stavebného povolenia na stavbu cyklotrasy v súčasnosti prebieha majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou cyklotrasy. Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v obci Trenčín, katastrálne územie Opatová nad Váhom, kde je trasa situovaná na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín. Pozemky reálne predstavujú

nespevnené štrkové plochy v povodí pôvodného koryta rieky Váh. Situované sú medzi komunikáciou č. 507 vedúcej do obce Skalka nad Váhom a pôvodným tokom rieky Váh na úrovni pútnického miesta kostolíka Skalka. Ide o súbor 12 parciel registra „C“ evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na LV č. 3392 ako zastavané plochy a nádvorí spolu o výmere 1492 m².

Z tohto dôvodu Trenčiansky samosprávny kraj požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov. Celková kúpna cena navrhnutá dočasným správcom predstavuje 2.080,00 EUR, t.j. 20% zo všeobecnej hodnoty pozemkov 10 400,00 EUR (t.j. 6,97 EUR/m² určenej znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov č. 410 v Znaleckom posudku číslo 80/2017. Ide o kúpnu cenu nižšiu ako primeranú. Podmienkou k zníženiu hodnoty je dodržanie účelu využívania pozemkov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 písm. e) a podľa § 2 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, konkrétne na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry a na služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti s tým, že sa na nich vybuduje časť cyklotrasy Na bicykli po stopách histórie, cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín. V prípade, že TSK nezačne odkúpené pozemky využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, bude povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.