

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **v katastrálnom území Kolačno**, zapísaného na **LV č. 1135** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape** :

- **pozemok parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 11.04.2017 bola TSK doručená žiadosť Obce Kolačno, 958 41 Kolačno č. 164 o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1135 k.ú. Kolačno vo výlučnom vlastníctve TSK, s pozemkom registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 601 k.ú. Kolačno vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, bez finančného vyrovnania.

Návrh k zámene pozemkov zo strany Obce Kolačno bol predložený v súvislosti s vlastníctvom pozemných komunikácií, nakoľko na pozemku registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve TSK sa nachádza miestna komunikácia s chodníkom pre peších vo vlastníctve Obce Kolačno a na pozemku registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Kolačno sa nachádza cesta III/1764 Veľké Uherce – Kolačno vo vlastníctve TSK.

Zámenou pozemku registra „C“ parc. č. 3213/2 k.ú. Kolačno vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkom registra „C“ parc. č. 563/1 k.ú. Kolačno vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, sa pre každého z nich vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný podľa vlastníctva pozemných komunikácií.

Pozemok registra „C“ parc. č. 3213/2 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN zo dňa 20.05.2008 – Z 1842/11-143/11. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2017/1519 zo dňa 31.5.2017 ktorým je Správa ciest TSK, pozemok registra „C“ parc. č. 3213/2 k.ú. Kolačno sa nachádza pod miestnou komunikáciou s chodníkom pre peších a súhlasí s jeho zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 563/1 k.ú. Kolačno nachádzajúcim sa pod cestou III. triedy, čím sa v podstate stal prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemku registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 601 k.ú. Kolačno vo vlastníctve Obce Kolačno s pozemkom registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1135 k.ú. Kolačno vo vlastníctve TSK bez finančného vyrovnania, bolo odsúhlasené Zastupiteľstvom obce Kolačno dňa 25.11.2016, Uznesením č. 9/2016.

**Zámena pozemku registra „C“ parc.č. 3213/2 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Kolačno s pozemkom registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Kolačno bez finančného vyrovnania, sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.**

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Kolačno podľa vlastníctva pozemných komunikácií a príľahlých plôch k nim, nakoľko na pozemku registra „C“ parc. č. 3213/2 vo vlastníctve TSK sa nachádza miestna komunikácia s chodníkom pre peších vo vlastníctve Obce Kolačno a na pozemku registra „C“ parc. č. 563/1 vo vlastníctve Obce Kolačno sa nachádza cesta III/1764 Veľké Uherce – Kolačno vo vlastníctve TSK.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na zámenu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vyhotovenie Znaleckého posudku č. 34/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 563/1 a parc. č. 3213/2 k.ú. Kolačno dotknutých zámenou objednala Obec Kolačno a TSK sa bude spolupodieľať na nákladoch spojených s jeho vypracovaním vo výške 50% zo sumy 100,00 EUR, t.j. sumou 50,00 EUR.