

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 616/6 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 616/7 o výmere 17 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 616/8 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 413730006-020-17 na zameranie prístavieb p.č. 111, 616/6, 616/7, 616/8, 111/5-1/8 a zmenu druhu pozemku p.č. 122/2, ktorý vyhotovil dňa 19.05.2017 Ing. Vladimír Murcin, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.06.2017 pod č. 723/17, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 616/3 o výmere 6103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154.**

Dňa 26.04.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Kostolná – Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie č. 148 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 616/6 o výmere 6 m², parc. č. 616/7 o výmere 17 m², 616/8 o výmere 1 m², všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko na nich bola v rámci rekonštrukcie kultúrneho domu žiadateľom vybudovaná rampa pre vstup telesne znevýhodnených ľudí a došlo i k pôdorysnému rozšíreniu budovy kultúrneho domu vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok registra „E“ parc. č. 616/3, od ktorého boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 616/6, 616/7, 616/8 oddelené, nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2017/1481 zo dňa 30.5.2017, sa novovytvorené pozemky parc. č. 616/6, 616/7, 616/8 k.ú. Kostolná - Záriečie stali zastavaním prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 616/6 o výmere 6 m², parc. č. 616/7 o výmere 17 m², parc. č. 616/8 o výmere 1 m², všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu, nakoľko obec Kostolná – Záriečie uzatvorila s TSK Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 201/0197 na časť pozemkov registra „E“ parc. č. 414/1 a parc. č. 70/1 o výmere cca 215 m² na dobu neurčitú za sumu 1,00 EUR pre výstavbu cyklotrasy v úseku č. 2 Nové Mesto nad Váhom - Trenčín v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 616/6, parc. č. 616/7 a parc. č. 616/8 sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Kostolná – Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie č.148.