

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 k.ú. Melčice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 13.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, zapísaného na LV č. 1543 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :**

- **pozemok parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatné plochy.**

Dňa 17.05.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1543 k.ú. Melčice, doručená žiadosť Marcela Čuhaniča, bytom Tematínska 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako splnomocneného zástupcu stavebníkov – Antónie Omachelovej, Jána Capáka, Marty Capákovovej, Ing. Štefana Mikuša, Miroslava Kopunca, Jána Mojžiša, Dagmar Mojžišovej a Bronislavy Čerevkovej stavby „NN rozvody, záhradkárska osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- umiestnenia a prevádzkovania NN rozvodu pre stavbu „NN rozvody, záhradkárska osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“,
- vstupu, prechodu a prejazdu za účelom umiestnenia a prevádzkovania NN rozvodu pre stavbu „NN rozvody, záhradkárska osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“,

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33167435-10/201 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p.č. 370/2, vyhotoveného dňa 23.03.2017 Ing. Rastislavom Cabalom, GEOplán, Ing. Anna Holá, Červené Kopanice 693/26, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 33167435, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.04.2017 pod č. 207/2016

na pozemku parcela registra „E“

- **parc. č. 370/2** vo výmere **165 m²**.

Stavebné povolenie stavby „NN rozvody, záhradkárská osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“ vydala stavebníkom OBEC MELČICE – LIESKOVÉ, Obecný úrad, 913 05 Melčice – Lieskové, pod OcÚ ML 34/2016-003/Pk dňa 11.08.2016.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien pre stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite v sume **6,60 EUR/m²**, čo je celkom **1089,00 EUR (slovom: jedentisícosemdesiatdeväť eur)**, ktorú uhradí v mene stavebníkov Marcel Čuhanič.